

Kuća, villa, Svetvinčenat, Casa



Información del vendedor

Nombre: Croatian Home
Nombre: Croatian
Apellido: Home
Nombre de la empresa: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://croatianhome.de>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 14
Mobile: 00385992085055

Sobre nosotros: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Datos del anuncio

Común

Título:	Kuća, villa
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	252 m ²
Tamaño del lote:	754 m ²
Dormitorios:	6
Baños:	4
Precio:	856,800.00 €
Publicado:	04.03.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Condición:	Mantenido

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Svetvinčenat
Área urbana:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



Información adicional

Infraestructura:	Agua, Aire acondicionado, Tanque séptico
------------------	--

Descripción

Información adicional:	<p>Na atraktivnoj lokaciji, u mirnom mjestu u neposrednoj blizini Svetvinčenta, prodaje se moderna vila ukupne stambene površine od 252,60m². Prostire se na dvije etaže, od kojih se na donjoj etaži nalazi iznimno prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom te izlazom na terasu i bazen, vešeraj, te WC, dok unutarjim stepeništem dolazimo do gornje etaže gdje nam se nalaze 4 "en suite" spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom, od kojih dvije sa izlazom na komfornu terasu. Nekretnina je opremljena naprednim inverter klima uređajima za grijanje i hlađenje, dok su kupaonice i dnevni boravak dodatno opremljeni električnim podnim grijanjem, pružajući dodatni osjećaj ugone, posebno zimi. Vila nudi praktično parkiranje s mogućnošću smještaja do četiri vozila na prostranom parkiralištu. Okućnica je prostrana (754m²), te pruža mogućnost dodatnih vanjskih aktivnosti. Vanjska terasa je pažljivo dizajnirana za uživanje na otvorenom uz zaštitu od vremenskih uvjeta. Terasa sadrži natkriveni roštilj, savršen za uživanje u pripremi obroka na otvorenom. Vila je u vlasništvu tvrtke i unutar sustava PDV-a, otvarajući dodatne financijske prednosti. Šifra objekta: M795</p>
------------------------	--

Información de contacto adicional

Número de referencia 574091

interno:

Agency ref id: M795

Teléfono de contacto: +385 (99) 527-7482