

## OTOK KRK, BAŠKA - Moderan apartman u potkrovlju s terasom, Baška, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OTOK KRK, BAŠKA - Moderan apartman u potkrovlju s terasom
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	41 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	200,000.00 €
Publicado:	15.07.2024

### Condición

Desarrollado:	2013
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Baška
Área urbana:	Baška
Poštanski broj:	51523



### Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----

### Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	OTOK KRK, BAŠKA - Moderan apartman u potkrovlju s terasom Na otoku Krku, u Baški, blizu poznate pješčane plaže prodaje se apartman u potkrovlju stambene zgrade sa 6 jedinica. Apartman stambene površine 41,64 m <sup>2</sup> , sastoji se od ulaznog hodnika, kupaonice sa tuš kabinom, spavaće sobe, "open-space" prostora koji sadrži kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak sa izlazom na nenatkrivenu terasu.
------------------------	---

Apartman ima protuprovalna vrata, parlafon, podno grijanje na struju u kupaonici i dnevnom prostoru, zidnu električnu grijalicu za kupaonicu, klima uređaj te vlastiti bojler za toplu vodu. Ulaz u apartman je sa stražnje strane zgrade, a u ulaznom hodniku nalazi se spremište za centralni spremnik (bojler) za solarne panele za toplu vodu. Stubište je zajedničko. Ovom apartmanu pripadaju dva parkirna mjesta na prostranoj okućnici. Na okućnici se nalazi mostić, koji stvara idiličan prizor, a vodi do zemljišta od 170 m<sup>2</sup> na zajedničko korištenje sa ostalim stanarima. Zemljište je ograđeno, pokriveno video nadzorom i alarmnim sustavom. Dvorišna ograda je postavljena i ima pripremu za ugradnju elektromotora. Spojen je gradski vodovod i kanalizacija. Na zelenim površinama oko same kuće provedeno je navodnjavanje. Apartman je kategoriziran i u funkciji najma, uz popunjenost od min. 100 dana godišnje. Izvrsna prilika za kupnju apartmana za osobno uživanje ili iznajmljivanje! \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28351

## Información de contacto adicional

Número de referencia 574126

interno:

Agency ref id: 28351