

## PREPORUKA: Luksuzan trosoban stan u Velikoj Gorici, Velika Gorica, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	PREPORUKA: Luksuzan trosoban stan u Velikoj Gorici
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	78 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	3
Dormitorios:	3
Baños:	1
Superficie del balcón:	3.97 m <sup>2</sup>
Precio:	250,400.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zagrebačka županija
Provincia:	
Ciudad:	Velika Gorica
Área urbana:	Centar
Poštanski broj:	10410

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Ascensor:	sí
-----------	----

Eficiencia energética: A+

## Estacionamiento

Garaje: sí

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional:

**LUKSUZAN TROSOBAN STAN U BLIZINI CENTRA VELIKE GORICE**  
Ponosno predstavljamo jedinstvenu priliku za život u luksuzno opremljenom obiteljskom stanu. Ovaj stan ističe se modernim detaljima i vrhunskom opremom, pružajući vam savršeni spoj udobnosti i stila. Uživajte u intimnosti života u kući uz sve prednosti života u urbanoj vili, kao što su: - Garaža + VPM - Lift - Prostrano spremište - Ventilirana fasada - Aluminijska protuprovalna i protupožarna stolarija - Parketi, keramika i sanitarije I. klase. - Dizalica topline s termostatima u svakoj prostoriji **DODATNO:** Uz kupnju stana dobivate i posebne popuste pri kupnji MIELE uređaja. **LOKACIJA:** Smješten u novom urbanom centru Velike Gorice, ovaj predivan stan nudi izvanredan pogled i blizinu svim gradskim sadržajima. Okružen zelenilom i mirnom atmosferom, ovo je idealno mjesto za život i odmor, a javni prijevoz, škola, vrtić, dom zdravlja, trgovina i sve ostalo što bi Vam moglo zatrebati, nalazi se u krugu od tri do 10 minuta hoda. **PROSTOR:** Ulazeći u prostrani hodnik prvo ćete primijetiti slobodan prostor koji može poslužiti za veliki ugradbeni ormar, ali i za vešeraj za koji postoje priključci. Prostor je jednostavnog i inteligentnog tlocrta, pa se tako na kraju hodnika nalazi kupaonica, dok su spavaće sobe na njegovoj desnoj strani. S lijeve strane nalaze se prostran dnevni boravak i kuhinja čiji je cijeli zid u staklenoj stijeni, omogućavajući dovoljno svjetla i predivan pogled tijekom cijelog dana, a ukoliko se zaželite svježeg zraka tu je i mali, ali praktičan balkon! Sva korištena oprema i materijali su prve klase, a za najkvalitetniji doživljaj življenja tu je i dodatna oprema poput dizalice topline s termostatima u svakoj prostoriji, **DODATNI PROSTORI:** Uz ovaj predivan stan u cijeni dolazi i spremište od 4,40 m<sup>2</sup> (2,20 NKP) te garaža 17,25 m<sup>2</sup> (10,35 NKP), kao i vanjsko parkirno mjesto (3 NKP). Sveukupne površine 78,25 m<sup>2</sup>, od čega je sam stambeni prostor 63.7 m<sup>2</sup> (62.7 NKP). Budite dio privilegirane zajednice koja uživa u najboljem što grad Velika Gorica može ponuditi. Za više informacija ili organizaciju razgledavanja slobodno me kontaktirajte: **DODATNO U PONUDI:** 1. KAT - 78.25m<sup>2</sup> - 3000eur/m<sup>2</sup> 3. i 4. KAT - Dvoetežni penthouse 157.61m<sup>2</sup> - 4000eur/m<sup>2</sup> **POSLOVNI PROSTOR U PRIZEMLJU** - 63.84m<sup>2</sup> + 2 VPM - 4000eur/m<sup>2</sup> **ID KOD AGENCIJE:** ZG70837

## Información de contacto adicional

Número de referencia 574202

interno:

Agency ref id: ZG70837