

## Novigrad, okolica! Moderna kuća roh bau fazi!, Novigrad, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Novigrad, okolica! Moderna kuća roh bau fazi!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	154 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	375,000.00 €
Publicado:	16.04.2024

#### Condición

Desarrollado:	2024
---------------	------

#### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novigrad

Área urbana: Novigrad  
Poštanski broj: 52466

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Istra, Novigrad, okolica! Na samo 750 metara od mora, smještena u mirnoj ulici nalazi se ova predivna moderna kuća u roh bau fazi! Kuća se proteže na dvije etaže, ukupne površine 154 m2 sa terasama. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 1 spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, hodnik te wc sa praonicom. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu sa koje se pristupa okućnici na kojoj se po želji može napraviti i bazen. Na kat se pristupa unutarnjim stepenica na kojem su smještene kupaonica i 3 spavaće sobe svaka sa izlazom na terasu, a od kojih je 1 master spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i garderobom. Kuća se gradi od visokokvalitetnih građevinskih materijala. Predviđeno je podno grijanje na struju u kupaonicama te klima uređaji. Pripadaju joj dva parkirna mjesta. Cijena kuće uključuje PDV, a prodaje se u roh bau fazi koja budućih kupcima ostavlja dovoljno prostora za završetak kuće po vlastitim željama i potrebama. Po želji, postoji i mogućnost dovršetka do faze ključ u ruke. Zbog svoje iznimne lokacije i sadržaja ova luksuzna kuća je odlična prilika kao investicija za bavljenje turizmom ili za cjelogodišnje stanovanje. Centar Novigrada udaljen je na par minuta lagane vožnje gdje se nalaze razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji. More i plaže udaljeni su na 10 minuta lagane šetnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-870

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 574308  
Agency ref id: 1027-870  
Teléfono de contacto: +38552210824