

## Kuća Prodaje se kuća u Premanturi s pogledom na more, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nombre: Almasa  
Apellido: Valjevac  
Nombre de la empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Sobre nosotros: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Kuća Prodaje se kuća u Premanturi s pogledom na more  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 153 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 40 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 3  
Dormitorios: 5  
Baños: 3  
Precio: 478,950.00 €  
Publicado: 05.03.2024

## Condición

Desarrollado: 2010



## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Istarska županija  
Ciudad: Medulin

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Prodaje se kuća u naselju Premantura površine 153m<sup>2</sup>. Kuća se nalazi na samom rubu građevinskog dijela te ima pogled na more. Udaljenost od mora je 10 minuta pješke prema zapadu te 15 minuta pješke glavnom cestom. Kuća se sastoji od prizemlja, dvije etaže i dvorišta od 40m<sup>2</sup> te svaka etaža ima svoj stan od cca 50m<sup>2</sup>. Svaki stan ima svoj ulaz koji su spojeni stepeništem te prizemni dio ima svoj zaseban ulaz kroz dvorište. Sve tri stana su kompletno opremljena i spremna za useljenje te se takve i prodaju. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka koji je spojen sa kuhinjom te ima izlaz na dvorište u kojem se nalazi ljetna kuhinja, spavaća soba te kupatilo. Stanovi na prvoj i drugoj etaži se sastoje od kuhinje, dnevnog boravka, kupatila, te dvije spavaće sobe I svaki stan ima svoju terasu. Sav namještaj u kući je napravljen po mjeri, te svaki stan ima svoj klima uređaj te odvojeni struju i vodu. Kuća je nedavno spojena na kanalizaciju te se grije na pelete. Prvi i drugi kat kuće se koristi u turističke svrhe te je okvirni prihod oko 100.000 eura po sezoni. +385 91 6115706 +385 98 420 885  
azra@almadominvest.com

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 574458  
Agency ref id: 14965