

## ISTRA, KRŠAN - Poslovni prostor na frekventnoj lokaciji, Kršan, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, KRŠAN - Poslovni prostor na frekventnoj lokaciji
Propiedad para:	Alquiler
Propósito:	servicio Industrial
Pies cuadrados:	150 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Precio:	1,400.00 €
Publicado:	03.06.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kršan
Área urbana:	Kršan
Poštanski broj:	52232



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 7

### Descripción

Información adicional: ISTRA, KRŠAN - Poslovni prostor na frekventnoj lokaciji Općina Kršan prostire se u središnjem dijelu istočne obale Istre (obalna linija ide joj od Brestove do Plominskog zaljeva), na sjeveroistoku se diže na obronke Učke, na zapadu graniči s dolinom rijeke Raše, a u njezinom središtu je Čepičko polje; površina joj je 124 km<sup>2</sup>. Na cesti D500 (D64, Kršan – A8, čvor Vranja) posredujemo u zakupu poslovnog prostora u funkciji uslužne djelatnosti. Prostran poslovni prostor je uređen i spreman za uspješno i dugoročno poslovanje. Na pripadajućem zemljištu izvedene su asfaltirane parkirne i manipulativne površine. Osiguran je parking za više vozila, te pristup teretnim vozilima. S obzirom na veličinu i svoju poziciju,

ovaj poslovni prostor pruža značajan prostor za sadašnje i buduće poslovne aktivnosti. Mogućnost zakupa dodatnog prostora; suterena površine 80 m<sup>2</sup> uz korekciju cijene zakupa. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28405

## Información de contacto adicional

Número de referencia      574654  
interno:  
Agency ref id:            28405