

ISTRA,PULA - Prostrani stan sa poslovnim prostorom u centru Pule, Pula, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA,PULA - Prostrani stan sa poslovnim prostorom u centru Pule
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	133 m ²
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	275,000.00 €
Publicado:	15.07.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Centar
Poštanski broj:	52100

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Calefacción

Calefacción central: sí

Descripción

Información adicional: ISTRA,PULA - Prostrani stan sa poslovnim prostorom u centru Pule Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. U samom centru grada Pule, na jednoj od najtraženijih lokacija u gradu, smjestio se stan s velikim potencijalom i poslovnim prostorom. Radi se o prostranom i prozračnom stanu s dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom, dvije kuhinje, ostavom i kupaonicom. Kroz stan je provedeno centralno grijanje na plin, te se u stanu nalazi funkcionalna kalijeva peć. Površina stana iznosi 78,94 m². U sklopu ovog stana nalazi se i poslovni prostor veličine 54,21 m² smješten u prizemlju zgrade. Namjena mu je ugostiteljska djelatnost, a sastoji se od središnjeg dijela, hodnika, garderobe te dva wc-a. Postoji mogućnost prenamjene uz minimalne preinake iz poslovnog u prostor za

iznajmljivanje. Također stan je pozicioniran na strateško idealnoj lokaciji koja Vam pruža mir i privatnost, a sav potreban dodatni sadržaj nalazi se u neposrednoj blizini. Naravno s obzirom na lokaciju i tip stana, može predstavljati i idealnu opciju investicije u turističke i uslužne djelatnosti. Stan je odmah useljiv. **PRILIKA!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28316

Información de contacto adicional

Número de referencia 574669

interno:

Agency ref id: 28316