

## OPATIJA - Novogradnja s panoramskim pogledom na more, Opatija, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OPATIJA - Novogradnja s panoramskim pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	78 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Precio:	540,000.00 €
Publicado:	13.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2019

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

### Estacionamiento

Garaje:	sí
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

### Descripción

Información adicional: **OPATIJA NOVOGRADNJA S PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE**  
Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Prodajemo fantastičan stan na drugom katu u novogradnji koji je potpuno namješten dizajnerskim namještajem. Iz ovog prekrasnog stana pruža se predivan pogled na cijeli Kvarner. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe s dvije kupaonice s wc-om, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, balkona s kojeg se pruža predivan pogled na more na kojem ćete zasigurno uživati i spremišta u stanu koje se nalazi iza velikih kliznih vrata s ogledalom u kojem se nalazi dizalica topline i veš mašina. Stanu također pripada jedno garažno mjesto + jedno parkirno nenatkriveno mjesto ispred zgrade. Uz stan dolazi i spremište u prizemlju veličine 8 m2. Stan se nalazi u manjoj zgradi od tek 6 stanova tako da pruža maksimalnu privatnost i mir. Odlična nekretnina za življenje kao i odlična investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19208

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 574688  
Agency ref id: 19208  
Teléfono de contacto: +385 91 480 8808