

## ISTRA, VALBANDON (FAŽANA) Apartmanska kuća s 5 stambenih jedinica! Fažana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

|                   |                                                                    |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Título:           | ISTRA, VALBANDON (FAŽANA) Apartmanska kuća s 5 stambenih jedinica! |
| Propiedad para:   | Venta                                                              |
| Tipo de vivienda: | separado                                                           |
| Pies cuadrados:   | 400 m <sup>2</sup>                                                 |
| Tamaño del lote:  | 629 m <sup>2</sup>                                                 |
| Número de pisos:  | 4                                                                  |
| Dormitorios:      | 12                                                                 |
| Baños:            | 7                                                                  |
| Precio:           | 599,000.00 €                                                       |
| Publicado:        | 27.08.2024                                                         |

### Condición

|                     |      |
|---------------------|------|
| Nueva construcción: | sí   |
| Desarrollado:       | 2009 |

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Fažana            |
| Área urbana:         |                   |

### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Certificado de propiedad: | sí |
|---------------------------|----|

### Calefacción

|                      |    |
|----------------------|----|
| Calefacción central: | sí |
|----------------------|----|

### Estacionamiento

|                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| Garaje:                              | sí |
| Número de plazas de<br>aparcamiento: | 4  |

### Descripción

|                        |                                                                                                                                            |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Información adicional: | ISTRA, VALBANDON (FAŽANA) Apartmanska kuća s 5 stambenih jedinica!<br>EKSKLUZIVNO! Samo kod nas u ponudi nudimo Vam kvalitetnu apartmansku |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

kuću s više stambenih jedinica na zemljištu od 629 m<sup>2</sup>. Stambena površina kuće iznosi oko 400 m<sup>2</sup> te se proteže na četiri etaže. Koncept kuće: 1. U suterenu kuće nalazi se spremnik za stvari, garažni dio te su postavljene instalacije vode i struje stoga predstavlja odličnu priliku da se prostor prenamijeni u konobu. 2. U prizemlju se nalazi vlasnički stan od oko 100 m<sup>2</sup> koji se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka, natkrivene terase, 3 spavaće sobe, vešeraja , kupaonice i WC-a. 3. Stepenicama stižemo na prvi kat gdje se nalaze 3 apartmana 1S+DB svaki sa svojom terasom te posebna soba koja služi kao praonica rublja. 4. Na drugom i posljednjem katu nalazi se apartman 1S+DB sa terasom i odvojenom kupaonicom i WC-om. Kuća je sagrađena 2009. godine, spojena je na gradsku kanalizaciju te ima 4 parkirna mjesta + garažni dio. Postavljeno je centralno grijanje na plin , 5 klima uređaja te kamin. PVC stolarija Svaki apartman ima zaseban priključak vode i plina. Apartmani su kategorizirani s 3 \* zvjezdice. Kuća je udaljena 1,5 km od prvih plaža, 3 km od centra Pule, 3,5 km od aerodroma. U blizini kuće nalaze se trgovina, konobe, kao i plaže te beach barovi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17808

## Información de contacto adicional

Número de referencia      574690  
interno:  
Agency ref id:            17808