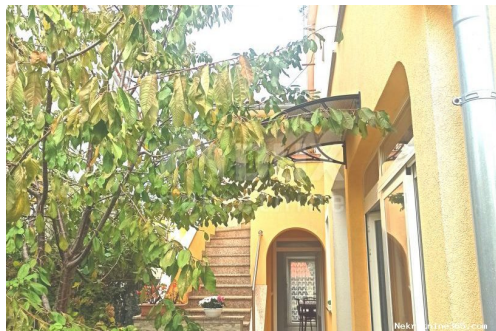


ISTRA, VALBANDON Kuća s 3 apartmana i dvorištem u blizini mora, Fažana, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, VALBANDON Kuća s 3 apartmana i dvorištem u blizini mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	225 m ²
Tamaño del lote:	313 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	8
Baños:	3
Precio:	550,000.00 €
Publicado:	13.10.2024

Condición

Desarrollado:	1987
Última reforma:	2009

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Fažana
Área urbana:	

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
--------------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	Prodaje se KUĆA s 3 apartmana i dvorištem u Valbandonu - BLIZINA PLAŽE!! Kuća se sastoji od 3 apartmana, tavana, podruma, više spremišta za odlaganje
------------------------	--

stvari, dvorišta i parkinga ukupne stambene površine 225 m². Kuća na prizemlju ima jedan apartman od 75 m² koji se sastoji od 1 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, hodnika, kupatila te ima izlaz na terasu s roštiljem i sjedećom garniturom za uživanje na zraku. Drugi apartman, također na prizemlju, ima 60 m² te se sastoji od 1 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i kupatila. Na katu kuća ima još jedan apartman od 90 m² s 3 spavaće sobe od kojih je jedna dječja, dnevnim boravkom, kuhinjom, kupatilom i velikom natkrivenom terasom. Također, u dvorištu se nalazi još jedna prostorija od 15 m² koja se koristila za teretanu. Podrum ima 28 m². Tavan ima 66 m² te može poslužiti kao dodatno spremište. Kuća je nadograđivana i renovirana 2009. godine, te ima uredne papire i Rješenje o izvedenom stanju. Pri renovaciji postavljena je nova keramika, PVC stolarija, nove vodovodne cijevi i instalacije struje, nova fasada s izolacijom. Centralno grijanje na plin, klimatizirano. Dvorište ima cca 200 m² s dva parkirna mjesta. Na odličnoj poziciji u turističkom naselju Valbandon, na pješačkoj udaljenosti od prvih uređenih plaža jugozapadne Istre. Odlična nekretnina za obiteljski život uz turistički angažman u ljetnim mjesecima. **PRILIKA!!** Za više informacija nazovite na broj telefona: 097 757 1657 - Ana Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 17604

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 574692
Agency ref id: 17604
Teléfono de contacto: +385 97 757 1657