

KOSTRENA - Predivna vila s bazenom na parceli od 2200m2, Kostrena, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencia
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	KOSTRENA - Predivna vila s bazenom na parceli od 2200m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	143 m ²
Tamaño del lote:	2200 m ²
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	1,245,000.00 €
Publicado:	03.06.2024

Condición

Desarrollado:	2016
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kostrena
Área urbana:	

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---

Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----



Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de	3

aparcamiento:

Descripción

Información adicional: Kostrena je staro popularno primorsko mjesto, prvi puta spomenuto početkom 15. stoljeća. Prvu općinsku samostalnost stekla je 1874. godine, ali ju je vrlo kratko zadržala, svega dvije godine. Podijeljena je na dva dijela, Sv. Luciju i Sv. Barbaru, prema imenima dviju crkava koje postoje na njezinom području. Kostrena je smještena u neposrednoj blizini grada Rijeke, uokvirena uvalom Martinščica i Bakarskim zaljevom. Naš kostrenski poluotok dužine je nekih 10 kilometara i blago se spušta prema morskoj obali. Cijelom njegovom dužinom smještene su predivne plaže koje tijekom ljeta posjećuje na tisuće kupača. Najpoznatije i najposjećenije su one u uvali Žurkovo, zatim Smokvinovo, Svežanj, Spužvina, Podražica, Nova voda i Perilo. Kostrena se sastoji od dvadesetak naselja, od kojih su mnoga dobivala imena prema obiteljima, a danas najviše stanovnika broje Vrh Martinščica, Glavani, Sv. Lucija, Rožmanići i Paveki. Karakteristično kraško područje s mediteranskim biljem i poznatim kostrenskim gromačama, te blaga klima koja ponekad popusti pred jakim naletima bure, obilježja su našega kraja. KOSTRENA - u našoj ponudi prodajemo ovu predivnu samostojeću vilu s bazenom i panoramskim pogledom na more. Na velikoj parceli od 2200 nalazimo dva samostojeća prizemna objekta. Glavni objekt osmišljen je kao 2s+db stan sveukupne stambene površine od 120m2 koji se sastoji od kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka s izlazom na terasu i bazen, jedne velike master spavaće sobe i jedne manje sobe. U drugom prizemnom objektu nalazimo jednosobni apartman s garažom i terasom kompletno namješten te se koristi u svrhu turističkog najma. Kuća se nalazi na izrazito mirnoj lokaciji u slijepoj ulici okružena zelenilom što ovoj nekretnini pruža intimitu i privatnost. Za sve ostale informacije nazovite na 0918995705 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 15364

Información de contacto adicional

Número de referencia 574703
interno:
Agency ref id: 15364