

## ISTRA, VALBANDON - Vila s bazenom, wellnessom i fitnessom, Fažana,

### Casa



#### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

|                   |   |
|-------------------|---|
| Título:           | ISTRA, VALBANDON - Vila s bazenom, wellnessom i fitnessom |
| Propiedad para:   | Venta   |
| Tipo de vivienda: | separado  |
| Pies cuadrados:   | 600 m <sup>2</sup>  |
| Tamaño del lote:  | 5000 m <sup>2</sup>                                       |
| Dormitorios:      | 10  |
| Baños:            | 6   |
| Precio:           | 1,275,000.00 €  |
| Publicado:        | 15.07.2024  |

### Condición

|                 |      |
|-----------------|------|
| Desarrollado:   | 2015 |
| Última reforma: | 2019 |

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Fažana            |
| Área urbana:         |                   |

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: A+



### Calefacción

Calefacción central: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de 7

aparcamiento:

## Descripción

Información adicional: ISTRRA, VALBANDON - Vila s bazenom, wellnessom i fitnessom Općina Fažana je smještena na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, okrenuta prema moru i predivnom otočju Brijunskog arhipelaga. Od Pule – najvećeg grada u Istri, gospodarskog i kulturnog središta - udaljena je svega osam kilometara. Nadomak, dakle, pulskim antičkim spomenicima, Fažana i Valbandon – čineći cjelinu Općine – nalaze se na području starorimskih ladanjsko-gospodarskih vila, u krajoliku mediteranskog raslinja. Vinova loza, maslina, smokve i ino voće spuštaju se do same obale, prizivajući znatiželju putnika. U mirnom dijelu turističkog naselja Valbandon samo oko 1 km udaljena od najbliže plaže na okućnici od čak 5000m<sup>2</sup> smjestila vila ukupne površine 600m<sup>2</sup>. Iznimna vila idealan je spoj tradicionalnog istarskog stila i modernog uređenja. Odjevena u kamen savršeno se uklapa u sliku istarskog krajolika dok je istovremeno vrhunski moderno opremljena. Unutrašnjost vile podijeljena je na dvije odvojene kuće, manju i veću. Manja kuća se sastoji od konobe i sobe za zabavu s biljarskim stolom i pikadom u prizemlju, dok se na katu nalaze dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Konoba služi kao vanjska kuhinja koja se može zatvoriti i klimatizirati, što je čini još ugodnijom tijekom toplih ljetnih dana. U prizemlju veće kuće nalazi se dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, wellness područje s jacuzzijem i saunom te fitness soba sa spravama i opremom. Na katu veće kuće nalaze se četiri spavaće sobe i četiri kupaonice. Dnevni boravak je prostran, ima kamin te izravan pristup vanjskoj terasi. U cijeloj kući je postavljeno centralno grijanje na naftu i plin, a vila je opremljena s 11 klima uređaja za hlađenje. Na prostranoj okućnici smjestio se veliki privatni bazen od 72m<sup>2</sup>. Dvorište je uređeno, ograđeno te veliki travnjak krasi 85 maslina, a osigurano je i dovoljno parking prostora za devet automobila. Lokacija je mirna i sigurna te idealna za odmor ili siguran i miran boravak tijekom cijele godine. Idealna nekretnina za turističku investiciju ili obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 13170

## Información de contacto adicional

Número de referencia 574709

interno:

Agency ref id: 13170