

## ISTRA, PULA, VALBANDON - Dvije kuće sa bazenom i wellnessom u blizini plaže!, Fažana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, PULA, VALBANDON - Dvije kuće sa bazenom i wellnessom u blizini plaže!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	800 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1200 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	14
Baños:	12
Precio:	1,560,000.00 €
Publicado:	04.06.2024

### Condición

Desarrollado:	2012
---------------	------



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Fažana
Área urbana:	

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	5
-----------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	ISTRA, PULA, VALBANDON- dvije kuće sa bazenom i wellnessom u blizini plaže! Općina Fažana je smještena na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, okrenuta prema moru i predivnom otočju Brijunskog arhipelaga. Od Pule – najvećeg grada u Istri, gospodarskog i kulturnog središta - udaljena je svega osam kilometara. Nadomak, dakle, pulske antičkim spomenicima, Fažana i Valbandon – čineći cjelinu Općine – nalaze se na području starorimskih ladanjsko-gospodarskih vila, u krajoliku mediteranskog raslinja. Vinova loza,
------------------------	---

maslina, smokve i ino voće spuštaju se do same obale, prizivajući znatiželju putnika. U mirnom djelu turističkog naselja Valbandon nalaze se dvije kuće sa bazenom i wellnessom. Manja kuća je veličine 330m<sup>2</sup> koja se sastoji od pet spavaćih soba i pet kupaonica, dnevnog boravka i kuhinje. Isto tako raspolaže sa wellnessom u kojem se nalazi sauna , jacuzzi i igraona. Vanjski bazen je veličine 25m<sup>2</sup>. Druga kuća je veličine 450m<sup>2</sup> sa sedam spavaćih soba i sedam kupaonica te dodatnim toaletom. Isto tako u kući se nalazi wellness sa saunom i jacuzzijem te igraona sa biliarom. Vanjski bazen je veličine 28m<sup>2</sup>. Na kući su postavljeni solarni kolektori za toplu vodu. Veličina parcele je 1200m<sup>2</sup>. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja :  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 11154

## Información de contacto adicional

Número de referencia 574717

interno:

Agency ref id: 11154