

## ISTRA, BARBAN - Kompleks građevinskog 2200 m2 i poljoprivrednog 1005 m2 zemljišta, zadnje u građevinskoj zoni, Barban, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, BARBAN - Kompleks građevinskog 2200 m2 i poljoprivrednog 1005 m2 zemljišta, zadnje u građevinskoj zoni
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	3205 m <sup>2</sup>
Precio:	95,000.00 €
Publicado:	13.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Barban



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, BARBAN - Kompleks građevinskog 2200 m2 i poljoprivrednog 1005 m2 zemljišta, zadnje u građevinskoj zoni Barban je prekrasan povijesni gradić smješten u istočnoj Istri udaljen svega 20 kilometara od Labina. Poznat po viteškoj igri Trka na prstenac koja se tradicionalno održava u kolovozu, od 1976. godine u kontinuitetu, a svoje korijene vuče iz davne 1696. godine. Barban je poznat i po Fešti smokve i smokvenjaka te drugim manjim manifestacijama koje su se razvile posljednjih desetak godina otkako se ubrzano razvija i seoski turizam. Barban se ponosi i dobro očuvanim arhitektonskim zdanjima iz razdoblja baroka i gotike, freskama i glagoljskim zapisima. Mjesto je na kojem se u novije vrijeme sve više grade kamene, ali i moderne vile. Nedaleko šarmantnog Barbana na prodaji se našlo prostrano zemljište ukupne površine 3.205 m2 koje pruža jedinstveni panoramski pogled sve do mora u daljini. Predstavlja kompleks građevinske i poljoprivrede površine u jednoj cjelini. Građevinski dio čini oko 2200 m2. Zemljište je orijentirano prema jugoistočnoj strani, a nalazi se u mirnom naselju kao zadnje u građevinskoj zoni. Okruženo je netaknutom prirodom. Prilaz ima s puta udaljenog oko 70 m od asfaltirane ceste s jedne strane, a s druge oko 90. Na istoj udaljenosti nalazi se i infrastruktura. Teren je lagano nakošen, a dozvoljena je gradnja stambenih objekata. Iznimna lokacija, prekrasan pogled i privatnost koju

ovo zemljište pruža čini ga savršenim za gradnju vile s bazenom. Poštovani  
klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 7870

## Información de contacto adicional

Número de referencia      574722  
interno:  
Agency ref id:            7870  
Teléfono de contacto:    +385 95 825 4533