

## ISTRA, VALBANDON Prekrasna apartmanska kuća!, Fažana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, VALBANDON Prekrasna apartmanska kuća!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	220 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	450 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	9
Baños:	4
Precio:	618,000.00 €
Publicado:	15.07.2024

### Condición

Desarrollado:	1971
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Fažana
Área urbana:	

### Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----

### Información adicional

Eficiencia energética:	E
------------------------	---



### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	5

### Descripción

Información adicional: ISTRA, VALBANDON Prekrasna apartmanska kuća! Općina Fažana je smještena na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, okrenuta prema moru i predivnom otočju Brijunskog arhipelaga. Od Pule – najvećeg grada u Istri, gospodarskog i kulturnog središta - udaljena je svega osam kilometara. Nadomak, dakle, pulskim antičkim spomenicima, Fažana i Valbandon – čineći cjelinu Općine – nalaze se na području starorimskih ladanjsko-gospodarskih vila, u krajoliku mediteranskog raslinja. Vinova loza, maslina, smokve i ino voće spuštaju se do same obale, prizivajući znatiželju putnika. Nekretnina se nalazi na mirnoj lokaciji, sastoji se od prizemlja i prvog kata te je ukupne stambene površine 220m<sup>2</sup> . U prizemlju se nalaze tri odvojene stambene jedinice od kojih se u jednoj nalaze dvije spavaće sobe a u preostale dvije smještena je po jedna spavaća soba. Na prvom katu nalazi se veliki prostrani stan koji se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, spavaće sobe, kupaoalice i velike natkrivene terase na kojoj se nalaze sjedeća garnitura i roštilj. Okućnica je uređena zelenilom, cvijećem i velikim bazenom od 36m<sup>2</sup> . Nekretnina je u sustavu iznajmljivanja u turističke svrhe te je kao takva siguran povrat investicije za sve one koji žele nastaviti takav tip poslovanja. Za one koji kupuju nekretninu za obiteljski život, pruža veliki broj mogućnosti i apsolutnu privatnost. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja :  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 3802

## Información de contacto adicional

Número de referencia 574726

interno:

Agency ref id: 3802