

## Zaprešić – 100 m2, 4 sobe, penthouse, NOVOGRADNJA, Zaprešić, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Angelus nekretnine  
Nombre: Agencija  
Apellido: Angelus nekretnine  
Nombre de la empresa: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: [https://www.angelusnekretnine.](https://www.angelusnekretnine.hr)

hr

País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Vlačka ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233

Sobre nosotros: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Datos del anuncio

### Común

Título: Zaprešić – 100 m2, 4 sobe, penthouse, NOVOGRADNJA  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 100 m<sup>2</sup>  
Piso: 3  
Número de pisos: 3  
Dormitorios: 4  
Baños: 2  
Precio: 214,000.00 €  
Publicado: 05.03.2024

### Condición

Nueva construcción: sí

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Zagrebačka županija  
Provincia:  
Ciudad: Zaprešić  
Poštanski broj: 10290



### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: A+

### Calefacción

Calefacción central: sí

### Descripción

Información adicional: LOKACIJA Stan se nalazi u Zaprešiću na izvrsnoj lokaciji u blizini svih potrebnih sadržaja za obiteljski život. Stambeni kompleks se sastoji od 28 stanova

razvedenih u 5 etaža podrum - prizemlje - 3 kata. U podrumu su garažna parkirna mjesta te prizemlje i katovi su stambene namjene. OPIS Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka+kuhinje s blagovaonicom, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, balkona i terase. Dnevni dio stana odvojen je od spavaćeg. OPREMA Modularna gradnja (monolitni blokovi) s najboljom protupotresnom stabilnosti i maksimalnom energetska učinkovitosti (A+ razred) • Grijanje – podno, dizalice topline zrak/voda (Ariston) • Regulacija podnog grijanja - sobni termostat • Hlađenje - split sustav u izvedbi dizalice topline zrak/zrak te klima uređaj u dnevnom boravku • Keramika Greis velikoplošni format 60x120 • Hrastov višeslojni parket prve klase • Protuprovalna-protupožarna ulazna vrata • Unutarnja stolarija A klase visine vrata 210 cm sa skrivenim pantima • PVC vanjska stolarija s 3 slojnim IZO staklom s niskim koeficijentom prolaza topline • Digitalni video portafon IZOLACIJA • Toplinski izolirane rolete za prozore i balkonska vrata ispunjene poliuretanom • Cijeli prostor garaža toplinski i požarno izoliran prema stambenom prostoru • Fasadni zidovi izvedeni su od vune debljine 10 cm + silikatna završna žbuka Useljenje 04/2024 Za više informacija kontaktirajte agenta. ID KOD AGENCIJE: 4906

## Información de contacto adicional

Número de referencia      574728  
interno:  
Agency ref id:              4906