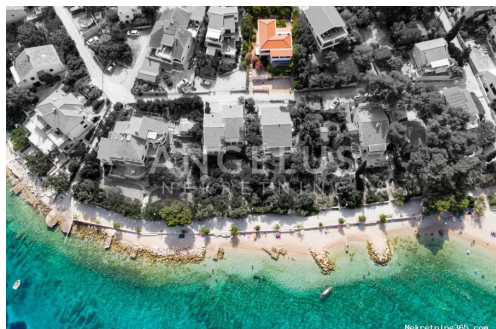


## Šolta, Maslinica - obiteljska kuća pokraj šljunčane plaže, Šolta, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Angelus nekretnine  
Nombre: Agencija  
Apellido: Angelus nekretnine  
Nombre de la empresa: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Vlaška ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233

Sobre nosotros: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Datos del anuncio

### Común

Título: Šolta, Maslinica - obiteljska kuća pokraj šljunčane plaže  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 169 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 6  
Baños: 2  
Precio: 769,000.00 €  
Publicado: 02.08.2023

### Condición

Desarrollado: 2015

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincia: Splitsko-dalmatinska županija  
Ciudad: Šolta  
Área urbana: Maslinica  
Poštanski broj: 21430

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: B

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Angelus nekretnine Vam nude na prodaju kuću u Maslinici sa pogledom na more, u blizini glavne plaže. LOKACIJA Samostojeća kuća novije gradnje se nalazi u Maslinici na otoku Šolti. Udaljena je 50 m od mora i šljunčane glavne plaže Punta, do koje se dolazi prekrasnom šetnicom. Plaža je šljunčana i prostrana, odakle se može vidjeti jedan od ljepših zalazaka sunca. Otok Šolta smjestio se nadomak grada Splita sa kojim je odlično povezan brojnim trajektnim i katamaranskim linijama tijekom cijele godine. Maslinica je jedino naselje i luka na zapadnoj obali otoka. Sa južne strane uvala Maslinica prekrasan je pejzaž sa borovom šumom i skrivenim kamenim plažama, a pred samom uvalom se nalazi arhipelag od sedam otočića. Ovaj turistički biser zanimljiv je ljubiteljima prirode, prirodnih plaža i čistog mora, a u posljednje vrijeme omiljena je destinacija biciklista, veslača, nautičara, kao i ljubitelja ronjenja, sportskog ribolova i lova. U centru mjesta se nalazi marina za brodove koja je dobila brojne nagrade za najljepšu malu marinu u Hrvatskoj te Martinis Marchi, Boutique hotel i restoran. Maslinica je poznata i po vrhunskoj gastronomiji te je to vrlo često i razlog zašto se brojni gosti često vraćaju na ovu destinaciju. OPIS Ova prekrasna kuća se nalazi na parceli ukupne površine 526 m<sup>2</sup>, a sastoji se od dvije stambene jedinice koje se protežu na etažu prizemlje i kat. Ukupna stambena površina iznosi 170 m<sup>2</sup>, ima 3 parkirna mjesta. Svaka etaža se sastoji od ulaznog prostora, 2 spavaće sobe, kupaonice te open space prostora u kojem su kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak. Iz dnevnog boravka se može izaći na dvije natkrivene terase. Jedna terasa je otvorena prema vrtu, a druga prema moru, sa prekrasnim otvorenim pogledom na male otočiće u blizini Maslinice. Sa terase, pogotovo na katu, se pruža prekrasan pogled na more, a ovaj dio Maslinice je poznat po jedinstvenom zalasku sunca. Okućnica je velika sa raznovrsnim mediteranskim biljkama koji kući osiguravaju privatnost i mir te sa većim stablima koja pružaju prirodni hlad tijekom vrućih ljetnih mjeseci. U vrtu se nalazi poseban kutak sa kaminom te postoji mogućnost gradnje bazena i ljetne kuhinje. Kuća je izgrađena 2015.godine i uredno je održavana. Kvalitetne je gradnje sa termo izolacijom fasade, aluminijskim griljama, klimatizirana je i kompletno namještena. Zaista se radi o jedinstvenoj lokaciji te samim time i jedinstvenoj nekretnini budući da se jako rijetko ovakva nekretnina pojavi na tržištu. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. LOCATION A detached house of recent construction is located in Maslinica on the island of Šolta. It is 50 m from the sea and the pebbly main beach of Punta, which can be reached via a beautiful promenade. The beach is pebbly and spacious, from where you can see one of the most beautiful sunsets. The island of Šolta is located close to the city of Split, with which it is well connected by numerous ferry and catamaran lines throughout the year. Maslinica is the only settlement and port on the west coast of the island. In the center of the town there is a marina for boats, which has received numerous awards for the most beautiful small marina in Croatia, and Martinis Marchi, a boutique hotel and restaurant. Maslinica is also known for its excellent gastronomy, which is often the reason why many guests return to this destination.

**DESCRIPTION** This beautiful house is located on a plot with a total area of 526 m2, and consists of two residential units on the ground floor and first floor. The total living area is 170 m2, there are 3 parking spaces. Each floor consists of an entrance area, 2 bedrooms, a bathroom and an open space area with a kitchen, dining room and living room. From the living room you can go out onto two covered terraces. One terrace is open to the garden, and the other to the sea, with a beautiful open view of the small islands near Maslinica. From the terrace, especially on the first floor, there is a beautiful view of the sea, and this part of Maslinica is known for its unique sunset. The yard is large with a variety of Mediterranean plants that provide the home with privacy and peace, and with larger trees that provide natural shade during the hot summer months. In the garden there is a special corner with a fireplace, and there is the possibility of building a swimming pool and a summer kitchen. The house was built in 2015 and is properly maintained. It is of quality construction with thermal insulation of the facade, aluminum shutters, it is air-conditioned and fully furnished. It really is a unique location and, therefore, a unique property, since this kind of property rarely appears on the market. ID KOD AGENCIJE: 4863

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 574732  
Agency ref id: 4863