

Zagreb, Centar - Jurjevska, mirna oaza u centru grada na obroncima Tuškanca, Gornji Grad - Medveščak, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Angelus nekretnine
Nombre: Agencija
Apellido: Angelus nekretnine
Nombre de la empresa: Angelus nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.angelusnekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código postal: 10000
Dirección: Vlaška ulica 72
Mobile: +385 91 482 6401
Phone: +385 1 466 2233

Sobre nosotros: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i
broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Datos del anuncio

Común

Título: Zagreb, Centar - Jurjevska, mirna oaza u centru grada na obroncima Tuškanca
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 350 m²
Tamaño del lote: 1043 m²
Número de pisos: 2
Dormitorios: 8
Baños: 1
Precio: 1,140,000.00 €
Publicado: 02.08.2023

Condición

Desarrollado: 1961.

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Grad Zagreb
Provincia:
Ciudad: Gornji Grad - Medveščak
Poštanski broj: 10000

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: Angelus nekretnine nude vam na prodaju imanje: LOKACIJA Nekretnina se nalazi na početku obronka Tuškanac svega 20min pješice do glavnog gradskog trga. U neposrednoj blizini nalazi se Gornji Grad, šuma Tuškanac, osnovna škola, vrtić, srednje škole, fakulteti, mnoge diplomatske rezidencije. Ovo je jedna od najprestižnijih rezidencijalnih lokacija u Zagrebu i naravno najpoželjnija. Najbliža autobusna stanica nalazi se na 2min hoda, a najbliža tramvajska stanica je na Gupčevoj zvijezdi. OPIS Ovo imanje prostire se na parceli površine 1043m² i sastoji se od tri objekta i jedne garaže. Ispred ulaza u posjed nalazi se jedna garaža koja pripada ovom posjedu. Na ulazu u posjed nalazi se "atelier" površine cca 40m², sagrađen 1972. godine i sastoji se od jedne velike prostorije, jedne manje prostorije i sanitarnog čvora. Nekoliko stepenica niže smještena je glavna samostojeća kuća i na nivou gdje je ulaz u kuću je terasa s bazenom. Kuća se sastoji od kata, prizemlja i suterena. Na katu je glavni ulaz u kuću, sanitarni čvor, hodnik, tri sobe različitih površina od kojih jedna ima izlaz na terasu s koje se pruža predivan otvoreni pogled na zelenilo i grad, te kupaonica. U prizemlju kuće koje ima i svoj ulaz izvana nalaze se kuhinja, blagovaonica, dvije ostave, jedna soba, sanitarni čvor i hodnik iz kojeg se silazi u suterenu. U suterenu se nalaze tri prostorije i jedna manala ostava, to je inicijalno kad je kuća sagrađena 1962. godine bilo atomsko sklonište. Na najdonjoj terasi gdje je i izlaz iz suterenskog dijela nalazi se treći objekt površina cca 40m² koji se sastoji od dvije prostorije, jedne u kojoj je ulaz u taj objekt i druge koja je smještena ispod terase bazena. Ispod toga je 554m² voćnjaka. Ovo imanje potrebno je adaptirati, no ima veliki potencijal, a mikro lokacija je jedinstvena, uvučena od vreve glavne ulice, orijentirana na šumu Tuškanac i vrlo sunčana. Takve mikro lokacije su na tržištu prava rijetkost. Po GUP-u grada Zagreba to je zona stambene namjene i zona zelenila. Max dozvoljeni GBP 500m². Najveća visina je tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat. Objekti nisu stradali od potresa. Zemljišnoknjižni status je uredan. Vlasništvo je 1/1 Za više informacija kontaktirajte našeg agenta. =====
Agencijska provizija se obračunava u skladu s Općim uvjetima poslovanja i cjeniku objavljenim na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> Vaše Angelus nekretnine ID KOD AGENCIJE: 4687

Información de contacto adicional

Número de referencia 574733
interno:
Agency ref id: 4687