

GRAČIŠĆE, kamene kuće u starom gradu s bazenom i parkingom, Gračišće, Casa



Información del vendedor

Nombre: Smart Invest Immobilien

E-mail: info@smart-invest.hr

Nombre: Smart

Apellido: Invest Immobilien

Nombre de la empresa: Smart Invest Immobilien

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <http://www.smart-invest.hr/>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Ive Kirigina 1

Mobile: 099/320-0008

Sobre nosotros: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Datos del anuncio

Común

Título:	GRAČIŠĆE, kamene kuće u starom gradu s bazenom i parkingom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	560 m ²
Tamaño del lote:	490 m ²
Dormitorios:	10

Baños: 6
Precio: 990,000.00 €
Publicado: 06.03.2024

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Gračišće
Área urbana: Gračišće
Poštanski broj: 52403



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: **GRAČIŠĆE** Renovirane tradicionalne kamene istarske kuće iz 18. stoljeća sa bazenom, vrtom i vlastitim parkingom smještene su u srcu starog grada Gračišća i predstavljaju autentični istarski životni stil. Izvrsne su za investiciju obzirom na uhodani posao od najma i lijepe recenzije. Kompleks od tri kamene kuće prodaje se zajedno: svaka kuća ima svoj zasebni dnevni boravak sa kuhinjom, blagovaonicom i tradicionalnim istarskim ognjištem, a unutarne i vanjsko uređenje vjerno prati istarsku arhitekturu. Najveća kuća ima 4 spavaće sobe, 3 kupaonice i gornju privatnu terasu pod kamenim krovom s drvenim gredama. Srednja kuća ima 2 spavaće sobe i 2 kupaonice, dok najmanja kuća ima jednu spavaću sobu sa svojom kupaonicom. Sve tri kamene kuće čine jedan nedjeljivi kompleks koji može smjestiti 16 osoba istovremeno. Tradicija je sačuvana i kroz autentičnu istarsku tavernu, prostor za druženja i obiteljske proslave koja je napravljena u rustikalno-kamenom drvenom izdanju gdje se uz veliko istarsko ognjište može podružiti dvadesetak osoba. Iako odišu tradicijom, kuće imaju sve moderne sadržaje od klima uređaja, LCD televizora, perilica za robu i suđe do grijanja i vanjskog bazena s pogledom na zvonik crkvice u Gračišću. U kamenom ograđenom dvorištu s kapijom nalazi se sunčalište sa bazenom i šarmantnim pogledom na centar Gračišća, gradića poznatog po vinarijama te vlastiti parking. Kuće se renovirane s puno autohtonih istarskih detalja i predstavljaju izvrstan izvor prihoda jer imaju vrlo dobar uhodan prihod od iznajmljivanja, stoga su izvrsna prilika za investiciju. Za više informacija nazvati +385/99/3200003 ili +385/99/3566777 ID KOD AGENCIJE: 12560

Información de contacto adicional

Número de referencia 574802

interno:

Agency ref id: 12560

Teléfono de contacto: +385(0)99/320-0003