

## Poslovni prostor - Samobor, Samobor - Okolica, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: Marijan Lukšić  
Nombre: Marijan  
Apellido: Lukšić  
Nombre de la empresa: Samobor nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.sanek.hr/>  
País: Croatia  
Region: Zagrebačka županija  
City: Samobor  
Código postal: 10430  
Dirección: Gajeva 4a  
Mobile: +385 (0)91 7555 29  
Phone: +385 (0)1 332 539

Sobre nosotros: Samobor nekretnine d.o.o., sa sjedištem u Samoboru, Gajeva 4a bavi se posredovanjem pri kupoprodaji i iznajmljivanju nekretnina, ispitivanjem tržišta, procjenom prometne vrijednosti nekretnina, te rješavanjem prethodnih pitanja vezanih uz promet nekretnina.  
U ponudi imamo nekretnine diljem Republike Hrvatske, pa i u susjednim zemljama, ali većina ponude je s područja Samobora, Zagreba, Jastrebarskog i ostatka Zagrebačke županije.

Tel: 01 3325 390  
Fax: 01 3325 392  
Mob: 091 7555 298

### Datos del anuncio

## Común

Título: Poslovni prostor - Samobor  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 1046 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 8

Baños: 4  
Precio: 499,000.00 €  
Publicado: 10.06.2024

## Condición

Desarrollado: 2010

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Zagrebačka županija  
Provincia:  
Ciudad: Samobor - Okolica  
Área urbana: Vrhovčak  
Adresa: Ulica Maje Strozzi  
Poštanski broj: 10430

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Infraestructura: Electricidad, Líneas telefónicas  
El acceso con vehículo: Coche

## Descripción

Información adicional: Na vrhu Stražnika, na parceli površine 2385 m2 sagrađena je poslovna zgrada - restoran sa smještajnim kapacitetima. Objekt se sastoji od podruma, suterena, prizemlja i kata ukupne površine NKP 1046,55m2. Objekt ima više sala s velikim terasama s kojih se pruža prekrasan pogled. Lokacija i objekt pogodni su za ugostiteljstvo, starački dom, udomiteljstvo..... Sadržaj objekta: Podrum - prostor od 41,02m2. Suteran - predprostor, dva spremišta, tri prostorije manje kvadrature, spremište alata, vinski podrum, radni prostor vinarijske proizvodnje i kušaonica pića, wc (ženski i muški), trijem i balkon Prizemlje - nekoliko ulaznih prostora, dvije prostorije / sobe, dvije kuhinje, prostor za pripremu jela, kupaonica, dvije blagovaonice, spremište, natkrita terasa, nenatkrita terasa i stubište Kat - dva hodnika, šest soba, prostorija / soba od 67,97m2, tri kupaonice i tri natkrivene terase U slučaju potrebe povećanja parcele moguće je dokup zemljišta površine 2745m2.

## Información de contacto adicional

Número de referencia      574811  
interno:  
Agency ref id:            1704  
Teléfono de contacto:    091 7555 298