

## Stan sa pogledom 400m od mora, Medulin, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre:	Agencija Bagi Immobilien
Nombre:	Agencija
Apellido:	Bagi Immobilien
Nombre de la empresa:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Dirección:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Sobre nosotros:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Stan sa pogledom 400m od mora
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	103 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Dormitorios:	3
Baños:	2
Área de Terraza:	17 m <sup>2</sup>
Precio:	290,500.00 €
Publicado:	22.10.2024

#### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Premantura
Poštanski broj:	52203



## Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Prodajemo stan u Premanturi udaljeno svega 400m od mora. Stan se nalazi na 1katu kuće od 6 stanova. Stan ima 141,64m<sup>2</sup> bruto a sa umanjenim koeficijentima 103,18m<sup>2</sup> Sastoji se od: hodnika 13,35m<sup>2</sup> Dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom 32,18m<sup>2</sup>, Spavaone 11,65m<sup>2</sup> Spavaone 11,78m<sup>2</sup> Kupaone 2,82m<sup>2</sup> Kupaone 4,20m<sup>2</sup> Natkrivene terase 17,54m<sup>2</sup> Ulazni podest 10,64m<sup>2</sup> Otvoreno stubište 10,17m<sup>2</sup> Pripadak stanu Parkirno mjesto 17,60m<sup>2</sup> Premantura je malo mjesto brojnih iznenađenja. Premanturci su okruženi prirodom kakvom se malo tko može pohvaliti. Južno od sela nalazi se Rt Kamenjak – zaštićeni krajolik dug 9,5 kilometara, širok oko 1,5 s ukupno 30 kilometara razvedene obale. More nije nigdje takve plavozelene boje, tako čisto kao na ovom krajnjem jugu Istre. Stjenovite plaže izmjenjuju se sa šljunčanim uvalama. Premantura je doživljaj, a ne jedno od mjesta odmora. Onima koji žele zaroniti u duboko plavetnilo pomoći će ronilačka središta u mjestu. Ovo je jedna od rijetkih destinacija koja raspolaže plažom uređenom za slijepe osobe. Svakako valja istaći da tu mogu ljetovati i osobe kojima je neophodna dijaliza budući da u mjestu postoji privatna klinika za dijalizu. Premantura je avantura. Za sve informacije nazvati na broj +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) ili na mail: [aida.kudic@bagi-immobilien.hr](mailto:aida.kudic@bagi-immobilien.hr) ID KOD AGENCIJE: 3781

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 574821

Agency ref id: 3781

Teléfono de contacto: 0911509059