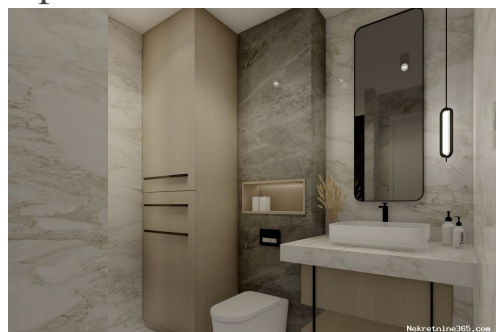


## ALMENA/MAKARSKA/LUXUZAN DVOSOBAN STAN, Makarska,

### Apartamento



#### Información del vendedor

Nombre: Almena Nekretnine  
Nombre: Almena  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Almena nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.almena-nekretnine.com>  
País: Bosnia and Herzegovina  
Region: Hercegovinačko-neretvanski kanton  
City: Mostar  
City area: Mostar  
Código postal: 88000  
Dirección: Maršala Tita 106  
Mobile: 0603014037  
Phone: 38736/842425  
Reg No.: ag130/23

#### Datos del anuncio

### Común

Título: ALMENA/MAKARSKA/LUXUZAN DVOSOBAN STAN  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 69 m<sup>2</sup>  
Piso: 1  
Número de pisos: 4  
Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Tamaño Jardín: 19 m<sup>2</sup>  
Superficie del balcón: 5 m<sup>2</sup>  
Área de Terraza: 12 m<sup>2</sup>  
Precio: 269,061.00 €  
Publicado: 06.03.2024

### Condición

Nueva construcción: sí  
Condición: Bajo construcción

### Ubicación

País: Croatia

Provincia / Región / Splitsko-dalmatinska županija

Provincia:

Ciudad: Makarska

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Infraestructura: Agua, Línea telefónica activa, Televisión por cable, Intercomunicador, Aire acondicionado, Electricidad, Líneas telefónicas, Gas, Aguas residuales, ADSL, Red de TI

El acceso con vehículo: Coche

Características de jardín: Piscina

Ascensor: sí

Montacargas: sí

Eficiencia energética: No

## Calefacción

Tipo de la calefacción: Aire acondicionado

## Descripción

Información adicional: ALMENA izdvaja, iz svoje bogate ponude, apartman u sklopu jedinstvenog projekta "Hills Residence" u Makarskoj, koji donosi dašak svježine i originalnih arhitektonskih rješenja, u svijet nekretnina u Makarskoj. U pitanju je moderan kompleks od 3 luksuzne zgrade sa po 40 stanova. Pored 120 stanova, kompleks sadrži 144 garažna parking mjesta. Osim toga sadrži 2 vanjska bazena, jacuzzi bazene, dječju igraonicu i koktel bar, što će budućim stanarima zasigurno omogućiti mnoštvo zabave i prilike za opuštanje. Arhitektonsko rješenje, dizajn prostora i kvaliteta gradnje, urađeni su po najvišim i najsavremenijim svjetskim standardima. Sam apartman koji nudimo se sastoji od dnevnog boravka, povezanog sa kuhinjom i trpezarijom, dvije spavaće sobe, hodnika i kupatila. Stan ima i veliku terasu/lođu od 11,85 m<sup>2</sup> i baštu od 19,59 m<sup>2</sup>. Stan se nalazi na visokom prizemlju. Pri potpisu ugovora plaća se 40% kupoprodajne cijene, pri završetku grubih radova 30% a po završetku svih građevinskih radova preostalih 30%. Postoji mogućnost kupnje garažnog mjesta koje na etaži -1 košta 25.000€ a na -2 košta 23.000€. Bitno je napomenuti da mi pružamo besplatnu pomoć vezano za finansiranje kupovine, odnosno pronalaženje najpovoljnijeg kreditora. Napomena: Kupac dodatno plaća 2,5% posredničku proviziju. Kontakt: +387/36842-425, mob. +387/603014037 (viber i WhatsApp) e-mail: [almena.nekretnine@gmail.com](mailto:almena.nekretnine@gmail.com) [www.almena-nekretnine.com](http://www.almena-nekretnine.com) M. Tita 106, Mostar

## Información de contacto adicional

Número de referencia 574919

interno:

Agency ref id: AN 12/24

Teléfono de contacto: +387 (60) 301-4037