

Villa na osami i sa pogledom na more, Novigrad, Istra, Novigrad, Casa



Información del vendedor

Nombre: M&M Legal
Nombre: M&M
Apellido: Legal
Nombre de la empresa: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: martina@mmlegal.hr
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código postal: 52220
Dirección: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Datos del anuncio

Común

Título:	Villa na osami i sa pogledom na more, Novigrad, Istra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	112 m ²
Tamaño del lote:	4400 m ²
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	1,000,000.00 €
Publicado:	06.03.2024

Condición

Desarrollado: 2013

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novigrad
Área urbana:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: Prodaje se prekrasna vila na osami s pogledom na more. Vila je smještena na osami i okružena je maslinicima, vinogradima i ostalim čarima Istarske prirode. Vila se nalazi na zemljištu od 4400m² od čega je jedan dio poljoprivredni. Također, vila je na povišenom dijelu terena i ima neometani pogled na more. Također, tu je važno naglasiti da se ispred kuće nalazi poljoprivredno zemljište i ne postoji mogućnost gradnje. Vila ima sveukupno 112m² stambene površine, a

sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, spremišta, natkrivene terase. Unutrašnjost vile je uređena moderno i u stilu open space prostorija i velikim brojem staklenih stijena kako bi se dobio osjećaj povezanosti s dvorištem i sunčalištem. Pod natkrivenom terasom nalazi se i vanjski bar s postavljenom LED rasvjetom. Vila ima infinity pool, saunu i jacuzzi! Lokacija je idealna za ljubitelje mira i tišine, a opet dovoljno blizu svih sadržaja. Do grada Novigrada cca 10 min vožnje autom. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1675

Información de contacto adicional

Número de referencia 574924

interno:

Agency ref id: 1675

Teléfono de contacto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313