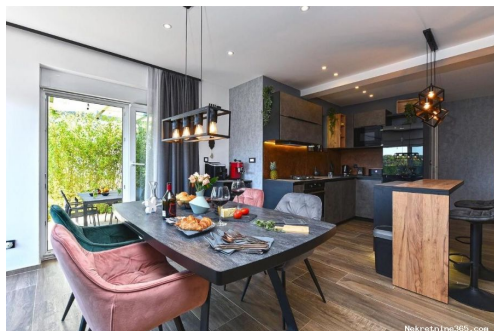


Luksuzan stan sa okućnicom, Pješčana uvala, Istra, Medulin, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: M&M Legal
Nombre: M&M
Apellido: Legal
Nombre de la empresa: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: martina@mmlegal.hr
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código postal: 52220
Dirección: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Datos del anuncio

Común

Título:	Luksuzan stan sa okućnicom, Pješčana uvala, Istra
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	92 m ²
Dormitorios:	3
Baños:	2
Tamaño Jardín:	104 m ²
Precio:	560,000.00 €
Publicado:	06.03.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Pješčana Uvala
Poštanski broj:	52203



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

Descripción

Información adicional: U ponudi imamo luksuzni stan na traženoj lokaciji u Pješčanoj uvali. Stan se smjestio u prizemlju novogradnje od samo 3 stana, na udaljenosti 200 m do mora. Stan je ukupne neto stambene površine 92,73 m² - sastoji se od ulaznog hodnika, open-space prostora u kojem se nalazi dnevni boravak, kuhinja + blagovaonica, kupaonice s WC-om, 2 spavaće sobe, kotlovnice, te prostranog balkona. Komunikacija sa balkonom i vanjskim vrtom vrši se putem staklenih stijena koje tokom čitavog dana pružaju sunčevu svjetlost. Izlazom na vanjski dio dočekuje

Vas popločani prostor na kojem se smjestila vanjska garnitura, roštilj, tuš, te natkriveni dio gdje se nalazi sauna, jacuzzi, i još jedna kupaonica s WC-om. Vanjski dio je potpuno ograđen sa svih strana i pruža maksimalnu privatnost, ukupne kvadrature - 104,17 m2. Stanu također pripadaju 2 natkrivena parkirna mjesta, kao i spremište u suterenu zgrade. Karakteristike objekta: *Podno grijanje u svim prostorijama. *Klima uređaji u svim prostorijama. *Idealna orijentacija stana. *Stan je opremljen najkvalitetnijim dizajnerskim namještajem, te se upravo takav i prodaje. *Zatvoreno privatno parkiralište u sklopu zgrade sa kapijom na daljinsko upravljanje. *Sustav video nadzora. Vrhunska nekretnina na top lokaciji. Uredna dokumentacija. Vlasništvo je pravna osoba. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1673

Información de contacto adicional

Número de referencia 574926
interno:
Agency ref id: 1673