

## ISTRA, GRAČIŠĆE - Započeta gradnja atraktivne prizemnice, Gračišće, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, GRAČIŠĆE - Započeta gradnja atraktivne prizemnice
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	2000 m <sup>2</sup>
Precio:	260,000.00 €
Publicado:	13.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Gračišće
Área urbana:	Gračišće
Poštanski broj:	52403

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Descripción

Información adicional: ISTRA, GRAČIŠĆE - Započeta gradnja atraktivne prizemnice Gračišće je gradić vrlo osebujne arhitekture i uzbudljive povijesti. Sam gradić je zbog sačuvane srednjevjekovne urbane strukture i brojnih kulturno-povijesnih spomenika u cijelini podvrgnut zakonskoj zaštiti. Smješten je na litici iznad Čepićkog polja, nekadašnjeg jezera, odakle puca prekrasan panoramski pogled na okolna brdašca, Učku, Julijske Alpe i Dolomite. Nalazi se oko 8 kilometera istočno od Pazina, na cesti Pazin-Kršan-Vozilići. Gračišće je okruženo bujnim zelenilom i bogatim arhitektonskim i prirodnim naslijeđem i danas je središte istoimene općine koja se proteže na oko 60 četvornih kilometara. Prostrano zemljište relativno pravilnog oblika se nalazi u na rubu pitomog naselja i pristupa mu se asfaltiranim putem. Na zemljištu je započeta gradnja po građevinskoj dozvoli za građevinu stambene namjene netto površine 267,35 m<sup>2</sup> i pomoćnu građevinu; bazen površine 35 m<sup>2</sup>. Projektirana je kao dvoetažna kuća modernog, bezvremenskog dizajna s jednom stambenom jedinicom koja se proteže kroz suteran i prizemlje te predviđa zadovoljavanje visokog smještajnog standarda. Do sada je izgrađen suteran

površine 73,62 m<sup>2</sup>, septička i veći dio kamenog ogradnog zida. U izgrađenom dijelu objekta razvedena je struja i voda te glavni kanalizacijski i oborinski odvodi. Ormarić za struju i šaht za vodu nalaze se na terenu. Na slobodnoj zelenoj površini je zasađen voćnjak. Ovo prostrano zemljište koje pruža privatnost i mir je idealna prilika za gradnju obiteljskog doma ili kuće za odmor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28446

## Información de contacto adicional

Número de referencia      574965  
interno:  
Agency ref id:            28446  
Teléfono de contacto:    +385 92 235 9472