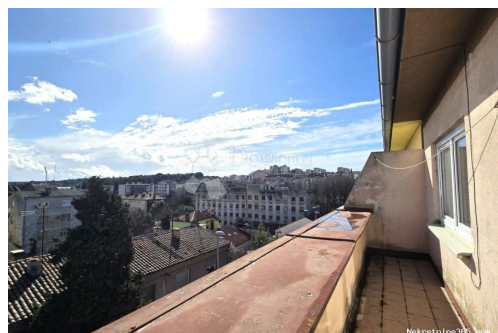


## Komforan stan u blizini centra, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Komforan stan u blizini centra
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	80 m <sup>2</sup>
Piso:	3
Número de pisos:	3
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	170,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Monte Zaro
Poštanski broj:	52100

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Garaje: sí

### Descripción

Información adicional: Komforan stan nadomak centra grada - 3. kat - Pula -- PRILIKA!!!! Pula je najveći grad Istarskog poluotoka te jedno od najbitnije gradova na Jadranu, nekad bilo poznata kao vojni grad, luka i brodogradilišta a danas kao jedna od najatraktivnijih turističkih destinacija. Grad je smješten na sedam prekrasnih

brežuljaka, nalik na Rim, te sa svojom Arenom čini ne samo nezaobilaznu turističku destinaciju, već je poznata po svojim fakultetima u kojima pohode studenti iz svih krajeva RH. Upravo u ovom prekrasnom gradu, napravljenog na mjeru za čovjeka, u ponudu smo dobili prekrasan stan na 3. katu zgrade starije gradnje. Stan se sastoji od prostranog, širokog i dugog hodnika, uz sami ulaz nalazi se ostava i ulaz u veliku kupaonicu, u nastavku s lijeve stane nalazimo jednu manju spavaću sobu te na kraju kuhinju s blagovaonicom, ostavom i izlazom na manju terasu. Nasuprot iste, nalazi se dnevni boravak koji ima prekrasnu dugu terasu s pogledom na grad, iz hodnika se ulazi u ogromnu spavaću sobu (master). Stan je prazan kao što se može vidjeti iz priloženog sa slika, nešto malo namještaja što je unutra vlasnik je voljan maknuti po potrebi i dogovoru. Stolarija na vanjskim otvorima je PVC te je ista mijenjana prije nekoliko godina i nema potrebe za dodatnim adaptiranjem u tom smjeru. Unutarnju stolariju čine drvena vrata dok su obloge na podovima od parketa i keramike, ovisno o prostoriji. Zgrada je prikopčana na gradski plin te se tako nalazi protočni plinski bojler za cirkuliranje tople vode u stanu te kao eventualna opcija grijanja. S obzirom na površinu koje je u stvarnosti i veća o prikazane, ovaj stan može biti odlična prilika za investiciju te ima ogroman potencijala za uređenjem. Isti može biti savršena prilika za kupovinu nekretnine za miran i ugodan život dok s druge strane može biti i odlična investicija u turističke svrhe te brži povrat uloženog. Uz stan, prodavatelj je voljan prodati i garažu koja je u njegovom vlasništvu, na stražnjoj strani zgrade gdje se nalaze parkirna mjesta. Garaža, uz doplatu od 15.000€ može također postati dio ove nekretnine. Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko razgleda stan na raspolaganju Vam stoji: CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 [claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com](mailto:claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com) STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 [stefano.perusko@dogma-nekretnine.com](mailto:stefano.perusko@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1511539

## Información de contacto adicional

Número de referencia 575038  
interno:  
Agency ref id: IS1511539