

## LUKSUZAN PENTHOUSE NA OTOKU VIRU, Vir, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	LUKSUZAN PENTHOUSE NA OTOKU VIRU
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	109 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	381,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Nueva construcción: sí



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vir
Área urbana:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: LUKSUZAN PENTHOUSE NA OTOKU VIRU S ponosom predstavljamo ekskluzivnu ponudu apartmana u novogradnji na otoku Viru, mjestu koje spaja ljepotu i funkcionalnost, pružajući idealno okruženje za život ili odmor. Novoizgrađena zgrada sastoji se od tri apartmana, svaki smješten na zasebnoj etaži - prizemlje, prvi kat i drugi kat, omogućavajući privatnost i komfor svakom stanaru. Svi apartmani imaju identičan tlocrt. Svaki apartman prostire se na tlocrtnoj površini od 98,38 m<sup>2</sup>, s neto stambenim prostorom od 84,16 m<sup>2</sup>. Prostrani dnevni boravak s integriranom kuhinjom i blagovaonom zauzima impresivnih 36,46 m<sup>2</sup>, te pruža izlaz na veliku natkrivenu terasu od 28,25 m<sup>2</sup>, odvojenu velikom staklenom stijenom koja prostor čini iznimno svijetlim i otvorenim. Svaki apartman sadrži dvije spavaće sobe, svaka veličine 11 m<sup>2</sup>, s tim da jedna spavaća soba ima privatnu kupaonicu veličine 5,37 m<sup>2</sup>. Dodatno, tu je još jedna kupaonica veličine 3,68 m<sup>2</sup> te ostava od 2,53 m<sup>2</sup>, pružajući funkcionalan i udoban životni prostor. Uz apartman dolaze i dva parkirna mjesta, dodatno povećavajući praktičnost ove ponude. Posebnost apartmana na drugom katu je nenatkrivena krovna terasa veličine 103,30 m<sup>2</sup>, s neto površinom od 25,83 m<sup>2</sup>, što ukupnu korisnu površinu tog apartmana dovodi do 109,54 m<sup>2</sup>, nudeći izvanredan pogled i prostor za uživanje. Cijene apartmana su sljedeće: Prizemlje: 84,16 m<sup>2</sup> - 343.000 € Prvi kat: 84,16 m<sup>2</sup> - 294.000 € Drugi kat: 109,54 m<sup>2</sup> - 381.000 € Otok Vir, smješten u zadarskom arhipelagu, povezan je mostom s kopnom, čineći ga lako dostupnim i savršenim za život tijekom cijele godine ili kao odredište za odmor. Vir nudi raznolike sadržaje, uključujući trgovine, restorane, autobusni kolodvor, dječji vrtić, osnovnu školu, ambulantu, ljekarnu, te obiluje pješčanim i šljunčanim plažama. Ova zgrada smještena je samo oko 250 metara od jedne takve plaže, dodatno ističući atraktivnost i povoljnost lokacije. Za više informacija o ovim izuzetnim apartmanima i organizaciji razgledavanja, molimo kontaktirajte nas. Veselimo se prilici da vam pomognemo pronaći vaš savršeni dom ili odmor iz snova na otoku Viru. ID KOD AGENCIJE: DA100062296

## Información de contacto adicional

Número de referencia      575052  
interno:  
Agency ref id:              DA100062296