

OPATIJA - MODERAN I LUKSUZAN DVOETAŽNI PENTHOUSE S NAJLJEPŠIM POGLEDOM NA MORE, Opatija, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Exclusive Nekretnine

Nombre: Exclusive

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nosotros: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Datos del anuncio

Común

Título:	OPATIJA - MODERAN I LUKSUZAN DVOETAŽNI PENTHOUSE S NAJLJEPŠIM POGLEDOM NA MORE
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	180 m ²
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	1.00 €
Publicado:	07.03.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2020

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética: A+

Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: OPATIJA - u prodaji imamo prekrasan ekskluzivni i luksuzno namješteni penthouse, koji se prostire na dvije etaže, sa zasebnim ulazom u modernoj novogradnji, nadomak centra Opatije, s najljepšim pogledom na Kvarner i Volosko. Ovaj unikatni dvoetažni stan ukupne površine sa svim terasama od 227m², oduševljala već pri samom ulazu na donju etažu, gdje su smješteni fantastičan open space koncept dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaća soba s kupaonicom, prostorija za pranje rublja s gostinjskim toaletom, te raskošna natkrivena terasa visokih stropova. Stan krasi velike klizne stijene koje obasjavaju prostor prirodnim svjetlom i pružaju otvoreni pogled na more i cijeli Kvarnerski zaljev iz svakog kuta prostorija. Na gornjoj etaži nalaze se dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, gdje glavna, master spavaća soba ima luksuznu kupaonicu u staklu, kadu, walk in garderobu i privatnu terasu koja se može ostakliti i preurediti npr. za mali wellness i teretanu. Nekretnina ima čistog stambenog prostora 180m² a opremljena je podnim grijanjem u svim prostorijama te sustavom klimatizacije za hlađenje. Posvuda su postavljeni ugradbeni ormari, i visoko kvalitetni namještaj kao i sanitarije te svi kućanski aparati. Postoji mogućnost izgradnje bazena na krovu. Penthouseu pripadaju dva parkirna mjesta. Stambena zgrada ima ukupno tri stana, i smještena je u mirnoj slijepoj ulici. Za sve dodatne informacije, slobodno nas kontaktirajte na +385997856767 (viber, whatsapp) ID KOD AGENCIJE: 2095

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 575118
Agency ref id: 2095