

## Stan sa panoramskim pogledom na more, Medulin, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Bagi Immobilien  
Nombre: Agencija  
Apellido: Bagi Immobilien  
Nombre de la empresa: Bagi Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://bagi-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Fažana  
City area: Fažana  
Dirección: Istarska 10  
Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281  
Sobre nosotros: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Stan sa panoramskim pogledom na more  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 68 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 4  
Baños: 1  
Área de Terraza: 18 m<sup>2</sup>  
Precio: 207,500.00 €  
Publicado: 25.11.2024

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Medulin  
Área urbana: Premantura  
Poštanski broj: 52203



## Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Prodajemo stan u Premanturi udaljeno svega 400m od mora. Stan se nalazi u prvom i drugom katu kuće od 6 stanova. Stan ima 96,67m2 bruto a sa umanjanim koeficijentima 68,92m2 Sastoji se od: hodnika 5,48m2 unutarnje stepenice 2,84 Dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom 18,89m2, Spavaone 10,82m2 Spavaone 8,61m2 Spavaone 7,17m2 Kupaone 4,98m2 predprostor 2,05m2 Nenatkrivene terase 18,23m2 Pripadak stanu Parkirno mjesto 17,60m2 Stan ugodan za obiteljski život ili za odmor. Ne propustite priliku! Premantura je malo mjesto brojnih iznenađenja. Premanturci su okruženi prirodom kakvom se malo tko može pohvaliti. Južno od sela nalazi se Rt Kamenjak – zaštićeni krajolik dug 9,5 kilometara, širok oko 1,5 s ukupno 30 kilometara razvedene obale. More nije nigdje takve plavozelene boje, tako čisto kao na ovom krajnjem jugu Istre. Stjenovite plaže izmjenjuju se sa šljunčanim uvalama. Premantura je doživljaj, a ne jedno od mjesta odmora. Onima koji žele zaroniti u duboko plavetnilo pomoći će ronilačka središta u mjestu. Ovo je jedna od rijetkih destinacija koja raspolaže plažom uređenom za slijepo osobe. Svakako valja istaći da tu mogu ljetovati i osobe kojima je neophodna dijaliza budući da u mjestu postoji privatna klinika za dijalizu. Premantura je avantura. Za sve informacije nazvati na broj +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) ili na mail: [aida.kudic@bagi-immobilien.hr](mailto:aida.kudic@bagi-immobilien.hr) ID KOD AGENCIJE: 3790

## Información de contacto adicional

Número de referencia 575124

interno:

Agency ref id: 3790

Teléfono de contacto: 0911509059