

## OPATIJA, OPRIC' - tri etaže, dvije terase i pogled na more, Opatija - Okolica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OPATIJA, OPRIC - tri etaže, dvije terase i pogled na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	92 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	230 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	270,000.00 €
Publicado:	13.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija - Okolica
Área urbana:	Opric
Poštanski broj:	51410



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: OPATIJA, OPRIC - dvojna kuća s dvije terase i panoramskim pogledom Ova nekretnina smještena je na svega 600 metara zračne linije od mora ili na opuštenih 3 minute vožnje autom do predivnih plaža. U prizemlju ovog doma, ukupne površine 92,23 m<sup>2</sup>, otvoren je prostor koji obuhvaća kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Ova funkcionalna i prostrana prostorija obasjana je prirodnim svjetlom, stvarajući topli ambijent za kuhanje, obroke i opuštanje. Također, na ovom katu nalazi se kupaonica, što je izuzetno praktično za svakodnevni život. Na katu se smjestila prostrana spavaća soba s terasom koja pruža udobnost i veličanstveni panoramski pogled na more. Tu je također i dodatni WC na ovom katu, što dodatno povećava funkcionalnost prostora. U potkrovlju postoji mogućnost uređenja još jedne sobe prema vašim potrebama i željama. Okućnica

ove nekretnine prostire se na 230 kvadratnih metara, pružajući vam dodatni prostor na otvorenom za razne aktivnosti, vrtlarstvo ili opuštanje, te ima i potencijal za izgradnju bazena. Ova nekretnina nudi sve što vam je potrebno za opuštenu životnu stil u idiličnom okruženju s pogledom na more, te je savršen izbor za uživanje u obalnom životu. Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24547

## Información de contacto adicional

Número de referencia      575308  
interno:  
Agency ref id:              24547  
Teléfono de contacto:      +385 91 950 4277