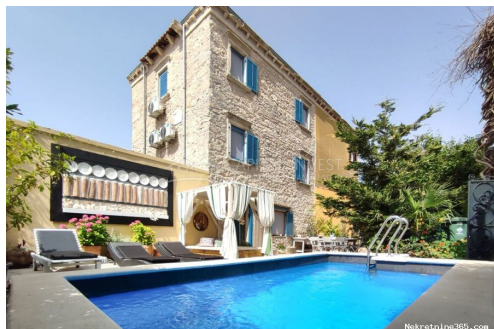


## Kuća sa bazenom Marčana, Istra, Marčana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Capital Invest  
E-mail: [info@capitalinvest.hr](mailto:info@capitalinvest.hr)  
Nombre: Capital  
Apellido: Invest  
Nombre de la empresa: Capital Invest d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.capitalinvest.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Mletačka 12  
Mobile: 098 202 300  
Phone: 385 52 757 991

Sobre nosotros: Agencija Capital invest je nastala zbog osnovnog cilja njezinog vlasnika a to je rad sa ljudima. Rad sa ljudima se ne može naučiti to „ ili voliš ili ne voliš” ,a na tragu toga da „voliš” ljude nastavlja se ljubav prema Istri i svim blagodatima koja Istra pruža. Kada se sve to skupa zbroji jedino logično rješenje je rad sa nekretninama na Istarskom poluotoku. Ako i vi volite Istru i sve ono što ona pruža pridružite nam se i uživajte zajedno sa nama u prekrasnoj Istri.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Kuća sa bazenom Marčana, Istra  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: pareada  
Pies cuadrados: 150 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 110 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 4

Baños: 1  
Precio: 379,000.00 €  
Publicado: 08.03.2024

## Condición

Desarrollado: 1850  
Última reforma: 2020

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Istarska županija  
Ciudad: Marčana  
Área urbana: Marčana  
Poštanski broj: 52206

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Ubicación permiso: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Prodajemo prekrasnu kamenu kuću smještenu u okolici Marčane. Potpuno je renovirana 2020 godine, pružajući spoj tradicije i modernog komfora. S ukupnom stambenom površinom od 145 m<sup>2</sup>, kuća se sastoji od prizemlja, kata i visokog potkrovlja. U prizemlju ćete pronaći prostrani dnevni boravak s potpuno opremljenom kuhinjom i blagovaonom, stvarajući savršen prostor za obiteljska okupljanja ili druženje s prijateljima. Na katu su smještene tri spavaće sobe s visokim stropovima, pružajući udoban i intiman prostor za odmor. Kuća je okružena predivnim vrtom i ima bazen, stvarajući mirno okruženje za opuštanje i uživanje u ljepotama prirode pogotovo ljeti. Ova nekretnina idealna je za one koji traže kombinaciju luksuza i tradicionalnog šarma. Lokacija je savršena za one koji

žele miran život u blizini prirode, dok su gradske pogodnosti lako dostupne. ID  
KOD AGENCIJE: 331

## Información de contacto adicional

Número de referencia      575453  
interno:  
Agency ref id:            331  
Teléfono de contacto:    +385997327852