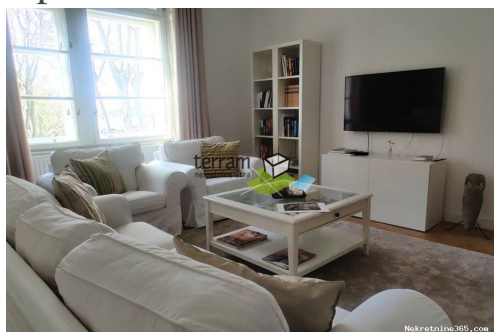


## Istra, Pula, Punta, stan prvi kat 76,42m2, POGLED MORE!!, #prodaja, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Sandra Kralj  
Nombre: Sandra  
Apellido: Kralj  
Nombre de la empresa: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: info@terram-nekretnine.com  
Sitio Web: <https://www.terram-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Código postal: 52100  
Dirección: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Sobre nosotros: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team  
181/2022

Reg No.:  
Política de  
privacidad:

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Pula, Punta, stan prvi kat 76,42m2, POGLED MORE!!, #prodaja
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	76.42 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Dormitorios:	2

Baños: 1  
Precio: 360,000.00 €  
Publicado: 08.03.2024

## Condición

Condición: Mantenido

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Istarska županija  
Ciudad: Pula  
Área urbana:  
Poštanski broj: 52100



## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Infraestructura: Agua, Gas, Aguas residuales  
Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Istra, Pula, Punta, prodaje se stan 76,42m2 na prvome katu stambene zgrade austrougarske gradnje. Stan u naravi ima dvije spavaće sobe, ali izmijenjen je raspored i stan se trenutno sastoji od ulaznog hodnika, prostrane spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka s dodatnim krevetom na spužtanje, kuhinje s izlazom na terasu, blagavaonice, kupaonice i spremišta. Iz stana se pruža predivan pogled na more. Stan je kompletno renoviran 2013.godine, postavljene su kompletno nove instalacije (struja, voda), kategoriziran je i već se 10 godina uspješno iznajmljuje u turizmu. Stan je kompletno namješten i kao takav se prodaje. Nalazi se na odličnoj lokaciji, blizina svih potrebnih sadržaja, blizina samoga centra grada Pule, blizina mora. Vlasništvo čisto. #prodaja Šifra objekta: S-772 Energetska klasa: U izradi  
\*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\*  
\*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 575460  
Agency ref id: S-772  
Teléfono de contacto: +385 (95) 901-1009