

ISTRA, SVETVINČENAT - Građevinsko zemljište s projektom na idiličnoj lokaciji, Svetvinčenat, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, SVETVINČENAT - Građevinsko zemljište s projektom na idiličnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	490 m ²
Precio:	110,000.00 €
Publicado:	15.07.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Svetvinčenat
Área urbana:	Juršići
Poštanski broj:	52342



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: ISTRA, SVETVINČENAT - Građevinsko zemljište s projektom na idiličnoj lokaciji Renesansni gradić Svetvinčenat jedan je od istarskih dragulja s bogatom turističkom ponudom i brojnim manifestacijama koje se održavaju u atraktivnim prostorima ovog gradića. Svetvinčentu krasi renesansni trg s kaštelom koji je simbol samog mjesta. Ovaj poseban gradić s bogatom tradicijom, svojim zanimljivim i raznolikim programima od koji su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta, svake godine privlači brojne posjetitelje. Prodaje se građevinsko zemljište površine 490 m². Dobivene su sve suglasnosti za gradnju vile s bazenom. Zahtjev za građevinsku dozvolu je predan. Također su riješeni geodetski elaborati. Vila će se sastojati od prizemlja i kata te sunčališta i bazena od 4x7 m². Kraj bazena nalazit će se terasa i kućica s kaminom za vanjski boravak. Vila će imati tri spavaće sobe, dvije kupaone, veliki boravak s kuhinjom i blagovaonom. Voda i struja su u blizini, dok je pristup s asfaltirane ceste. Pola iznosa priključka za struju je plaćeno. Na terenu je napravljena velika septička jama, te ogradni zidovi oko parcele. U cijenu ulazi i izrada septičke jame, te dio ogradnih zidova oko parcele. Kako će radovi napredovati, tako će se i cijena korigirati. Trenutno se na zemljištu nalazi mobilna

kućica od 3x8 m2 kompletno opremljena te spojena ne septičku jamu koja se može dodatno kupiti uz nadoplatu. Mogućnosti kupnje: 1. Zemljište s predanom građevinskom dozvolom, izrađena pomoćna kućica s kaminom sa kompletiranom stolarijom i wc-om, ogradni zidovi, septička. Plaćeno pola priključka za struju. Cijena 110.000 eura. 2. Zemljište s izgrađenom kućom u roh-bau fazi, odnosno, stavljenom kućom pod krov, ožbukanom izvana, vanjskom stolarijom te iskopanim bazenom, septičkom u funkciji, vanjskom kućicom s kaminom i ogradnim zidovima. Cijena 250.000 eura. 3. Postoji i mogućnost kupnje završene kuće, s tim da se kupac uključi u više faza isplate do završetka gradnje, ključ u ruke. Cijena 350.000 eura. Udaljeno oko 100 metara je još jedno manje građevinsko zemljište od 330 m2 kraj asfaltirane prometnice, koje se može kupiti uz ovo zemljište. Trenutno se uređuju ogradni zidovi i septička jama. Vodnjan i Svetvinčenat udaljeni su 10 km, Fažana 14 km i Pula 19 km. Simpatično zemljište za izgradnju kuće za odmor ili obiteljskog doma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28512

Información de contacto adicional

Número de referencia 575471
interno:
Agency ref id: 28512