

## ISTRA, POREČ – Stan na 2.katu u novogradnji 1km od mora, Poreč, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, POREČ – Stan na 2.katu u novogradnji 1km od mora
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	41 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	2
Baños:	1
Área de Terraza:	4 m <sup>2</sup>
Precio:	167,000.00 €
Publicado:	04.06.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	ISTRA, POREČ – Stan na 2.katu u novogradnji 1km od mora Tijekom cijele
------------------------	--

godine u gradu možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Ukoliko se uputite na izlet, možete posjetiti nacionalni park Brijuni, ući u podzemnu jamu Baredine, gledati kroz teleskop zvjezdarnice Višnjan, razgledati ljepotu okolnih čarobnih gradova na obali ili u unutrašnjosti Istre, družiti se s dinosaurima u Dinoparku, spuštati se niz tobogane u najvećem vodenom parku u Hrvatskoj – Aquacolors i doživjeti adrenalin na karting pisti Motodrom Poreč. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prehistorijskih gradina, crkava i rustičnih vila. U malenom mjestu, nedaleko grada Poreča poznatom po turizmu gdje se nalaze svi sadržaji za cjelogodišnji život, ali i turizam, nudimo Vam stan na 2.katu zgrade u novogradnji koja će se sastojati od 6 stanova. Stan 5 nalazit će se na 2.katu i biti će površine 41,75m<sup>2</sup> te će se sastojati od dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonom, spavaće sobe i kupaonice sa wc – om te će mu također pripadati i natkrivena terasa površine 4,65m<sup>2</sup>. Izgradnja je počela, a očekivan završetak je do kraja 2024. godine. U stanove će biti ugrađena PVC stolarija, podno grijanje na dizalicu topline, svaka prostorija će imati klima uređaj dok će kupac po želji u dogovoru sa investitorom moći odabrati materijale s kojima će se obložiti podove te dodatno personalizirati stan po vlastitoj želji u odabiru i drugih materijala. Također, stanu će pripadati i jedno parkirno mjesto ispred zgrade. Odlična investicijska prilika, obzirom na lokaciju, ali i za one koji traže svoj topli dom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20139

## Información de contacto adicional

Número de referencia 575489

interno:

Agency ref id: 20139