

ISTRA, POREČ - Nova dvojna kuća sa bazenom 400m od mora, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, POREČ - Nova dvojna kuća sa bazenom 400m od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	120 m ²
Tamaño del lote:	589 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	820,000.00 €
Publicado:	04.06.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
--------------------------------------	---

Descripción

Información adicional:

ISTRA, POREČ - Nova dvojna kuća sa bazenom 400m od mora Tijekom cijele godine u gradu možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Ukoliko se uputite na izlet, možete posjetiti nacionalni park Brijuni, ući u podzemnu jamu Baredine, gledati kroz teleskop zvjezdarnice Višnjan, razgledati ljepotu okolnih čarobnih gradova na obali ili u unutrašnjosti Istre, družiti se s dinosaurima u Dinoparku, spuštati se niz tobogane u najvećem vodenom parku u Hrvatskoj – Aquacolors i doživjeti adrenalin na karting pisti Motodrom Poreč. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prehistorijskih gradina, crkava i rustičnih vila. Na udaljenosti samo 7km od grada Poreča i njegovih prvih plaža, u malenom i turističkom mjestu gdje se nalaze svi sadržaji potrebi za život i turizam u ponudu smo dobili dvojnu kuću sa bazenom koja će Vas na prvu oduševiti svojim šarmom. Kuća se smjestila na zemljištu površine od 589m² te je same površine 120m². Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze kuhinja, blagovaona i dnevni boravak sve u open space konceptu i jedan gostinjski wc. Na katu nalazimo još 2 spavaće sobe koje dijele svoju zajedničku kupaonicu. Također, iz blagovaonice se izlazi na ljetnu terasu gdje će biti postavljena pergola koja će štiti od sunca i kiše. Isto tako u dvorištu se nalazi bazen i sunčalište. Grijanje i hlađenje omogućeno je putem klima uređaja u svakoj prostoriji. Kuća je u fazi završetka te nestrpljivo čeka svoje nove vlasnike. Obzirom na lokaciju, ova nekretnina je idealna nekretnina za one koji žele investirati u turizam, ali isto tako i za nekoga tko je u potrazi za obiteljskim toplim domom nedaleko plaže. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 20024

Información de contacto adicional

Número de referencia 575516
interno:
Agency ref id: 20024