

## OTOK PAG, MANDRE - 3s+db stan s bazenom u ekskluzivnoj novogradnji, Kolan, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OTOK PAG, MANDRE - 3s+db stan s bazenom u ekskluzivnoj novogradnji
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	143 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	3
Tamaño Jardín:	50 m <sup>2</sup>
Precio:	430,000.00 €
Publicado:	14.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kolan
Poštanski broj:	23250

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
--------------------------	----



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional: OTOK PAG, MANDRE - 3s+db stan s bazenom u ekskluzivnoj novogradnji  
Prodajemo ovaj odličan 3s+db stan S1 s bazenom i okućnicom u modernoj novogradnji od samo dvije stambene jedinice. Stan je u naravni dvoetažni s krovnom terasom. U prizemlju nalazimo ulazni hodnik, kupatilo, spremište, kuhinju s blagovaonicom i dnevnim djelom s izlazom na natkrivenu terasu s bazenom i okućnicom. Na katu kuće nalazimo master spavaću sobu s vlastitom kupaonom te još dvije spavaće sobe i kupatilo. Na prostranoj krovnoj terasi imamo pripremu za ljetnu kuhinju i jacuzzi koji nisu uračunati u cijeni nekretnine, po želji kupca moguć je dogovor s investitorom. Nekretnina se nalazi u mirnoj ulici okružena zelenilom i novim stambenim zgradama. Stan se prodaje u fazi ključ u ruke gdje su korišteni prvoklasni materijali i oprema u potpunosti je klimatiziran s podnim grijanjem, pripadaju mu dva parkirna mjesta u vlasništvu. Stambena zgrada je u završnoj fazi te planirani rok useljenja očekuje se u 07 mjesecu 2023g. Za sve ostale informacije nazovite na +385918995705 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20012

## Información de contacto adicional

Número de referencia      575520  
interno:  
Agency ref id:            20012  
Teléfono de contacto:    +385 91 899 5705