

## ISTRA, POREČ - Novi stan u strogom centru grada 1.red do mora, Poreč, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, POREČ - Novi stan u strogom centru grada 1.red do mora
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	49 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	3
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	300,000.00 €
Publicado:	16.07.2024

### Condición

Última reforma:	2023
-----------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	ISTRA, POREČ - Novi stan u strogom centru grada 1.red do mora Osnovali su ga Rimljani, osvajali Mlečani, a danas predstavlja škrinju povijesnog blaga i kulturne baštine obloženu modernim luksuzom od 5 zvjezdica. Ljepote grada skriva velik broj turista koji svake godine uživa u gostoprimstvu i vrhunskoj usluzi ovog
------------------------	---

istarskog biser. Nudimo Vam rijetkost na tržištu. U strogom centru grada, svega 5min hoda od glavnog porečkog trga, Trga Slobode, 10min od trga Marafor gdje se nalaze renomirani porečki ugostiteljski objekti i restorani, 10min hoda od svima poznate Eufrazijeve bazilike i najprometnije porečke ulice Decumanus, 10min hoda od prvih poznatih porečkih gradskih plaža na 1.katu u starom gradu u stambenoj zgradi smjestio se ovaj luksuzno opremljen i novorenovirani kompletno namješten stan. Stan se nalazi na 1.katu stambene zgrade, površine je 49m2, a sastoji se od: ulaznog hodnika, kupaonice sa wc – om, spavaće sobe, dnevnog boravka, blagovaonice sa kuhinjom. Podovi su obloženi keramičkim pločicama. Grijanje i hlađenje omogućeno je putem 3 klima uređaja. U tijeku je priprema za rekonstrukciju vanjskog izgleda zgrade te izgradnja lifta u zgradi. Ovaj stan je odlična prilika za investiciju te isto tako je pogodan i za život za obitelj kroz cijelu godinu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19979

## Información de contacto adicional

Número de referencia 575528

interno:

Agency ref id: 19979