

## ISTRA, GALIŽANA - Dvije kamene kuće za renovaciju, Vodnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, GALIŽANA - Dvije kamene kuće za renovaciju
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	95 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	434 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Precio:	332,000.00 €
Publicado:	16.07.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodnjan
Área urbana:	Galižana
Poštanski broj:	52215



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

### Descripción

Información adicional: ISTRA, GALIŽANA - Dvije kamene kuće za renovaciju Galižana je naselje sjeverno od Pule, nalazi se na lokalnoj cesti Pula-Vodnjan. Galižana danas ima oko 1500 stanovnika većinom udruženih u Zajednicu Talijana koja njeguje govor, pjesme, plesove, glazbu i posebnu nošnju, obilježja dubokih korijena. Obzirom da se radi o poljoprivrednom kraju, stanovništvo se bavi vinogradarstvom, maslinarstvom i stočarstvom proizvodeći izvrsno vino i cijenjeno ekstradjevičansko maslinovo ulje, ovčji sir i ostale domaće proizvode. Područje južno od mjesta namijenjeno je maloj industriji čijem razvoju pogoduje povezanost Galižane s ostalim krajevima: željeznicom Divača-Pula i regionalnom cestom

Vodnjan-Pula i Galižana - Fažana. U samom centru naselja prodaju se dvije kamene kuće za adaptaciju. Kamene kuće nalaze se na građevinskoj okućnici površine 434m<sup>2</sup>. Okućnica kuće ograđena je suhozidom. Kuće su samostojeće, udaljene jedna od druge 8 metara. Prva kuća broji tlocrtnu površinu 63m<sup>2</sup> te druga broji 35m<sup>2</sup> tlocrtne površine. Svaka kuća ima jednu etažu s visokim potkrovljem. Infrastruktura (struja, voda, telefon, gradska kanalizacija) nalazi se u neposrednoj blizini. Uredno vlasništvo. Bez tereta. Udaljenost do mora broji tek 6 kilometara, odnosno manje od 10 minuta vožnje odvesti će Vas do predivnih plaža te kristalno čistoga mora. Idealna nekretnina za rekonstrukciju i renovaciju za sve ljubitelje istarskog autohtonog stila. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19941

## Información de contacto adicional

Número de referencia      575531  
interno:  
Agency ref id:            19941