

## ISTRA, OPRTALJ - Kamena kuća s bazenom u starogradskoj jezgri, Oprtalj. Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, OPRTALJ - Kamena kuća s bazenom u starogradskoj jezgri
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	154 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	320 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	1.00 €
Publicado:	04.06.2024

### Condición

Desarrollado:	1666
Última reforma:	2013

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Oprtalj
Área urbana:	Oprtalj
Poštanski broj:	52428

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	F
------------------------	---

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
--------------------------------------	---

## Descripción

Información adicional: ISTRRA, OPRTALJ - Kamena kuća s bazenom u starogradskoj jezgri Oprtalj, mali grad predivnih ljudi i bogate tradicije je jedan od najpitoresknijih gradića u sjeverozapadnoj Istri. Krasi ga blaga mediteranska klima, sunčane padine brežuljaka i očaravajuće zelenilo. Ovaj raskošno zelen kraj, bogat prirodnom i kulturnom baštinom, iznimno je poznat po tartufima, dobrom maslinovom ulju te vinima. Smjestio se na 378 metara nadmorske visine nad Mirnom nasuprot Motovunu. Odavde, vidi se čitava Istra od Učke do Trsta i njezine zapadne obale. Općina Oprtalj-Portole prostire se na 62 km<sup>2</sup> a u njenom sastavu nalazi se 16 naselja. U tom čarobnom gradiću, na prodaju je kamena kuća s bazenom u starogradskoj jezgri. Smještena na rubu starogradske jezgre zaštićenih prirodnih kaskada pruža neodoljiv pogled na raskošan zeleni raj na zemlji. Kamena ljepotica iz 17. stoljeća renovirana je u autohtonom istarskom stilu. Komforna rustikalna kuća prilagođena je suvremenom načinu života. Njezin komfor proteže se kroz prizemlje i dva kata u 154,70 m<sup>2</sup>. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom i izlazom na natkrivenu terasu, kuhinje, ostave i toaleta. Na prvom katu se nalazi teretana te dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Pristup katu omogućen je, osim unutarnjim, i vanjskim stepeništem. Drugi kat sastoji se od prostrane spavaće sobe s vlastitom kupaonicom i terasom s koje se panoramski pogled proteže na tri strane svijeta. Ograđena i pažljivo uređena okućnica obogaćena je bazenom sa sunčalištem, grill zonom s otvorenim kaminom te dječjim igralištem i pješčanicom. Nekretnina u pitoresknom gradiću idealna je prilika za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19897

## Información de contacto adicional

Número de referencia      575545  
interno:  
Agency ref id:            19897