

## ISTRA, MEDULIN Apartmanska kuća 500m od mora!, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, MEDULIN Apartmanska kuća 500m od mora!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	523 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	596 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	16
Baños:	11
Precio:	1,050,000.00 €
Publicado:	25.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: Prodaje se apartmanska kuća 500m od mora! Kuća se proteže na 3 etaže. Sastoji se od 11 stambenih jedinica od kojih je 10 apartmana (studio, jednosobni i dvosobni) i obiteljskog stana ukupne stambene površine 523,75 te pomoćnog objekta od 50 m<sup>2</sup>. Zemljište na kojem se nalazi kuća veličine je 596 m<sup>2</sup>. Obiteljski stan ima 67 m<sup>2</sup> dok se ostali apartmani koriste za turističku namjenu. Apartmani imaju od 20 m<sup>2</sup> do 40 m<sup>2</sup> te svaki ima svoju terasu. Na prizemlju se nalazi vešeraj, obiteljski stan i 2 apartmana, na 1. katu nalaze se 4 apartmana, dok se na 2. katu nalaze još 4 apartmana. Etaže spaja natkriveno stubište. Kuća se prodaje namještena i spremna za useljenje i nastavak uhodanog posla. Čisto vlasništvo 1/1 - bez tereta! Na odličnoj poziciji samo nekoliko minuta pješke od prvih plaža ova nekretnina svakako je vrijedna vaše pažnje!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19852

### Información de contacto adicional

Número de referencia 575555

interno:

Agency ref id: 19852

Teléfono de contacto: +385 97 757 1657