

Opatija, Bregi - Novosagrađena kuća s bazenom i pogledom na more, Matulji, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	Opatija, Bregi - Novosagrađena kuća s bazenom i pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	112 m ²
Tamaño del lote:	638 m ²
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	635,000.00 €
Publicado:	04.06.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Matulji
Área urbana:	Bregi
Poštanski broj:	51211



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional: Opatija, Bregi - Novosagrađena kuća s bazenom i pogledom na more Bregi su naselje okruženo zelenilom i prekrasnom prirodom iznad grada Opatije, šarmantnim turističkim odredištem bogate povijesti. Naselje se nalazi u podnožju planine Učka iz kojeg se pruža neprocijenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres te je zbog toga vrlo mirna i tražena lokacija koja obiluje prekrasnim obiteljskim kućama s okućnicama i ograđenim vrtovima. U Opatiji i bližoj okolici veliki je izbor plaža, kristalno čisto more i raznovrsne turističke usluge. Na prodaju smo dobili predivnu samostojeću novu kuću na dvije etaže ukupne površine 112 m². Sagrađena je na okućnici površine 638m² u mirnom i zelenom dijelu Bregi, a iznad same Opatije. Prizemlje zauzima raskošni open space prostor koji

objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom na bazen, garderobom, gostinjskim wc-om te saunom, wellnessom, teretanom i vešerajem. Na katu se nalaze master soba s vlastitom kupaonicom te još dvije sobe i kupaonica. Kuća ima provedeno podno grijanje te 5 klima u funkciji grijanja/hlađenja i oplemenjena je prvoklasnom keramikom te kvalitetnim materijalima. Na okućnici se nalaze dva parkirna mjesta, natkrivena nova ljetna kuhinja, vanjski wc te ostava koja može biti i pet friendly box za kućnog ljubimca. U jugoistočnom dijelu kuće smješten predivan bazen sa slanom vodom te nudi dodatne funkcije hidromasažu i običnu masažu. Strojarnica je opremljena full automatizacijom. Odlične je južne orijentacije, okupana suncem i dnevnim svjetlom od izlaska do zalaska s pogledom na more. U ovoj fazi cijena kuće je 635.000 €, a po principu ključ u ruke cijena je 715.000 €. Kuća je u idealna za život ili investiranje i bavljenje turizmom. Ne propustite ovu priliku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 19804

Información de contacto adicional

Número de referencia 575569

interno:

Agency ref id: 19804