

ISTRA, PAZIN - Kuća s restoranom na velikoj okućnici, Pazin - Okolica, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, PAZIN - Kuća s restoranom na velikoj okućnici
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	288 m ²
Tamaño del lote:	4800 m ²
Dormitorios:	8
Baños:	5
Precio:	499,000.00 €
Publicado:	28.08.2024

Condición

Última reforma:	2010
-----------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pazin - Okolica
Área urbana:	Lindar
Poštanski broj:	52000



Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	6

Descripción

Información adicional:	ISTRA, PAZIN - Kuća s restoranom na velikoj okućnici Kao administrativno središte Istarske županije, Pazin je od 19. stoljeća poznat kao "srce Istre" zbog svog strateškog položaja na poluotoku. Prekrasnu sliku rijeke Pazinčice koja izbija u Pazinsku jamu iznad ponora od 130 metara, prikazuje srednjovjekovni Pazinski kaštel (Kaštel). Nedaleko Pazina prodajemo kuću s restoranom koja se proteže na prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od restorana koji sadrži sale, kuhinje, toalet za goste te prostoriju za osoblje sa toaletom. Skladište za potrebe restorana nalazi se uz samu kuću. Prvi kat se sastoji od četiri spavaće sobe, svaka sa svoom kupaonicom i jedne pomoćne sobe. Uz kuću nalazi se manji apartman koji se sastoji od kuhinje s blagovaonicom, spavaće sobe i kupaonice. Kuća ima i manji suteran koji se koristi kao pomoćno skladište. Prodaje se u potpunosti namještena.
------------------------	---

Okućnica je površine 4800 m², od čega je 2.700 m² građevinske namjene, dok je 2.100 poljoprivredno, idealno za sadnju maslina ili vinove loze. Građevinski dio može se iskoristiti za gradnju dodatnih sadržaja, kao recimo vrtne kućice ili slično. Iza kuće već je započeta gradnja vanjskog bazena kao dodatnog sadržaja za goste. Idealna nekretnina za ujedinjenje turističkog najma te uslužne djelatnosti, čime osigurava povrat uložene investicije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 19772

Información de contacto adicional

Número de referencia 575588
interno:
Agency ref id: 19772