

## ISTRA, POREČ - Apartmanska kuća sa bazenom, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, POREČ - Apartmanska kuća sa bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	280 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	514 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	15
Baños:	6
Precio:	700,000.00 €
Publicado:	16.07.2024

### Condición

Desarrollado:	2003
---------------	------



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, POREČ - Apartmanska kuća sa bazenom Grad Poreč, star gotovo dvije tisuće godina, nalazi se u luci koju od mora štiti otočić Sveti Nikola. Zbog svog izvanrednog geografskog položaja, danas je jedan od najjačih turističkih centara u Hrvatskoj. Grad prelijepih kulturno-povijesnih spomenika, primjerne hortikulture uređenosti i čistoće, svakovrsnog smještaja i bogate ugostiteljsko-turističke ponude, posebno sportsko-rekreacijske, najčešća je meta europskih turističkih putnika u Hrvatsku. U mirnom mjestu nedaleko grada Poreča smjestila se ova fantastična apartmanska kuća sa ukupno pet apartmana. Godinama se iznajmljuje u

sezonsko vrijeme tako da se može i dalje nastaviti tom primjenom. Njezina ukupna površina iznosi 280 m<sup>2</sup> te prostire na dvije etaže od koji se tri stana nalaze u prizemlju a dva stana na prvom katu. Svaki stan ima vlastitu terasu te su u potpunosti opremljeni. Stanovi se sastoje od dnevnog boravka, blagovaone i kuhinje, dvije spavaće sobe i kupaone. Grijanje stanova je putem klima uređaja i norveških radijatora. U dvorištu se nalazi bazen i ljetna kuhinja koji omogućuju dodatno opuštanje u ljetnim danima. Poreč i prve plaže se nalazi na samo 6 km udaljenosti od mjesta. Mjesto ima sav potreban sadržaj za život od škole, vrtića, jaslica, pošte, restorana, parkova za djecu i šetnja prirodom.. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19752

## Información de contacto adicional

Número de referencia 575596

interno:

Agency ref id: 19752