

ISTRA, LABIN - Građevinsko zemljište na odličnoj lokaciji, Labin, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA,LABIN - Građevinsko zemljište na odličnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	3784 m ²
Precio:	152,000.00 €
Publicado:	16.07.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320m udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantno grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Na oko 1,5 - 2 km udaljenosti od centra grada Labina, smjestilo se na prodaju građevinsko zemljište ukupne površine 3784 m². Građevinsko zemljište ima prilaz s asfaltirane ceste, a sva infrastruktura je u neposrednoj blizini zemljišta. Za potrebe otpadnih voda potrebna je izgradnja septičke jame. Namjena zemljišta je dijelom mješovita, pretežito stambena (oznaka M1) i dijelom stambena (oznaka S1), a dozvoljena je izgradnja stambenih objekata poput obiteljske kuće, kuće za odmor s bazenom ili urbane vile, (moguće je izgraditi do 30% budućeg objekta u gospodarske svrhe poput, prodavaonice robe dnevne potrošnje, privatne liječničke ordinacije i/ili ambulante, ili slične namjene koje dopunjuju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju (osobne usluge, poslovni prostori, uredi, fitness, aerobik i sl.). Zemljište je dovoljno prostrano za gradnju nekoliko objekata. Posebnost zemljišta je dobra prometna povezanost s gradom tako

da su urbani sadržaji u blizini. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 19746

Información de contacto adicional

Número de referencia 575598

interno:

Agency ref id: 19746