

ISTRA, LABIN - Novogradnja s bazenom u mirnom naselju, Labin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencia
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

| | |
|-------------------|---|
| Título: | ISTRA, LABIN - Novogradnja s bazenom u mirnom naselju |
| Propiedad para: | Venta |
| Tipo de vivienda: | separado |
| Pies cuadrados: | 148 m ² |
| Tamaño del lote: | 910 m ² |
| Dormitorios: | 4 |
| Baños: | 3 |
| Precio: | 434,000.00 € |
| Publicado: | 28.08.2024 |

Condición

| | |
|---------------------|------|
| Nueva construcción: | sí |
| Desarrollado: | 2023 |

Ubicación

| | |
|----------------------|-------------------|
| País: | Croatia |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia: | |
| Ciudad: | Labin |
| Área urbana: | Labin |
| Poštanski broj: | 52220 |

Permisos

| | |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción: | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |



Información adicional

| | |
|------------------------|----------------|
| Eficiencia energética: | En preparación |
|------------------------|----------------|

Estacionamiento

| | |
|--------------------------------------|---|
| Número de plazas de aparcamiento: | 2 |
|--------------------------------------|---|

Descripción

Información adicional: ISTRRA, LABIN - Novogradnja s bazenom u mirnom naselju Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320m udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantna grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. U okolici grada Labina, na prodaju je novogradnja s bazenom u mirnom naselju. Osim pogodne lokacije, nekretninu karakterizira bezvremenski arhitektonski izgled i prostorna organizacija interijera. Stambena površina konceptualno je zamišljena od dva dijela; dnevne i spavaće grupe prostora. Dnevna grupa prostora nalazi se u prizemlju i sastoji se od dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje u otvorenom konceptu s izlazom na natkrivenu terasu, ostave i gostinjskog toaleta. Spavaća grupa prostora nalazi se na katu i sastoji se od tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i hodnika s izlazom na terasu s koje se pruža panoramski pogled na okolicu. Za potrebe grijanja i hlađenja predviđene su klima jedinice te peć na kruta goriva/ pelete u dnevnom prostoru. Uređenu okućnicu upotpunjuje bazen sa sunčalištem. Ova nekretnina u mirnom naselju dealna je prilika za miran obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 19745

Información de contacto adicional

Número de referencia 575599

interno:

Agency ref id: 19745