

## ISTRA, GROŽNJAN-ZAVRŠJE starina s velikim potencijalom, Grožnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, GROŽNJAN-ZAVRŠJE starina s velikim potencijalom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	700 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	24000 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	4
Dormitorios:	12
Precio:	190,000.00 €
Publicado:	14.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1890
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Grožnjan
Área urbana:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429

### Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	7
-----------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	ISTRA GROŽNJAN velika kuća starina za kompletnu obnovu s ogromnim
------------------------	---

potencijalom. U malom pitoresknom mjestu pored glavne crkve prodajemo ovu veliku kuću starinu razvedenu kroz četiri etaže sveukupne površine od 700m<sup>2</sup>. Kuću je potrebno kompletno novu napraviti, postoji konzervatorska podloga za cijeli grad te se sa gradnjom može započeti odmah. Mogućnost boutique hotela ili integralnog heritage hotela s mogućnošću kupnje još kuća u mjestu. Pogled je na Motovun i Istarski krajolik. U cijeni kuće uračunato je i zemljište od cca 24000m<sup>2</sup>. Za sve ostale informacije nazovite na +385918995705 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19741

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 575602  
Agency ref id: 19741  
Teléfono de contacto: +385 91 899 5705