

## OTOK PAŠMAN, TKON - Katnica s pogledom na more u visokom roh - bau, Tkon, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OTOK PAŠMAN, TKON - Katnica s pogledom na more u visokom roh - bau
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	135 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	450 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	275,000.00 €
Publicado:	14.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Tkon
Área urbana:	Tkon
Poštanski broj:	23212

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



### Estacionamiento

Número de plazas de	4
---------------------	---

aparcamiento:

## Descripción

Información adicional: OTOK PAŠMAN, TKON - Katnica s pogledom na more u visokom roh - bau  
Prodaje se kuća u visokom roh-bau, izgrađena na zemljištu od 450 m2 koja se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi hodnik, kupaonica, dnevni boravak sa kuhinjom iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu s djelomičnim pogledom na more. Na kat vode unutarnje stepenice, na kojem se nalaze 3 spavaće sobe i kupaonica te terasa s prekrasnim pogledom na more. Kuća se nalazi 3 min hoda od plaže, a u blizini se nalazi i trgovina, restorani i centar mjesta. Građevinske radove izvodi renomirana tvrtka uz nadzor ovlaštenog ing, koriste se samo najkvalitetniji materijali. Ugrađena je vanjska PVC stolarija Salamander, crijep Tondach Venera ispod kojeg se nalazi 15cm kamene vune, ugrađen je Schiedel dimnjak. Moguć je dogovor oko završetka građevinskih radova po modelu ključ u ruke. Najbliža plaža udaljena je 250 m. Mjesto Tkon maleno je pomorsko mjesto na otoku Pašmanu okruženo prekrasnim šljunčanim plažama i netaknutom prirodom. Otok Pašman vrlo je dobro povezan s kopnom trajektnom linijom za Biograd na Moru. U blizini se nalaze i brojni Nacionalni parkovi i parkovi prirode. Primjerice Nacionalni park Kornati, jadranski dragulj koji se nalazi u blizini, otočje je specifične geografije koje se sastoji od 89 otoka, otočića i hridi, a u blizini se nalazi i Park prirode Telašćica sa slanim jezerom Mir. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19726

## Información de contacto adicional

Número de referencia      575607  
interno:  
Agency ref id:            19726  
Teléfono de contacto:    +385 99 284 0404