

ISTRA, MARČANA Kuća s garažom na selu roh-bau, Marčana, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, MARČANA Kuća s garažom na selu roh-bau
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	104 m ²
Tamaño del lote:	315 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	190,000.00 €
Publicado:	16.07.2024

Condición

Nueva construcción: sí

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Marčana
Área urbana: Marčana
Poštanski broj: 52206



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 2
Plaza de aparcamiento
cubierto: sí

Descripción

Información adicional: Prodaje se kuća s garažom na selu (roh-bau) U samom centru južne Istre prodaje se ova samostojeća kuća koja se sastoji od dvoetažnog stana i 2 garaže te dodatnim natkrivenim parkirnim mjestom. U prizemlju kuće se nalaze 2 garaže i natkriveno parkirno mjesto koje se može koristi kao natkrivena terasa. Stambeni dio kuće ima

104 m2 podijeljeno na dvije etaže. Dvoetažni stan na 1. katu ima spavaću sobu, hodnik, kupatilo, dnevni boravak s kuhinjom te terasom od 25 m2 s pogledom na zelenilo. Unutarnje stepenice vode nas na 2. kat gdje se nalaze još 2 spavaće sobe s kupatilom. Oko kuće nalazi se uređeni vrt od 211 m2. Mogućnost bazena. Potrebno je napraviti samostalni priključak struje i vode na kući, te urediti dvoetažni stan pošto je sada u srednjoj roh-bau izvedbi. Nova fasada je napravljena u 11. mjesecu 2023. godine. Kuća ima Rješenje o izvedenom stanju te je vlasništvo uredno 1/1 - bez tereta!! Ovo je savršena nekretnina za one koji traže kuću na selu i vole prirodu, pogled u zelenilo i odmor u pravom smislu riječi. **PREPORUČAMO!!** Za više informacija nazovite: +385 97 757 1657 - Ana Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 19646

Información de contacto adicional

Número de referencia 575630
interno:
Agency ref id: 19646