

ISTRA, MEDULIN - Samostojeća kuća, 140 m od plaže, Medulin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, MEDULIN - Samostojeća kuća, 140 m od plaže
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	144 m ²
Tamaño del lote:	212 m ²
Dormitorios:	6
Baños:	2
Precio:	580,000.00 €
Publicado:	14.10.2024

Condición

Desarrollado:	2010
Última reforma:	2022

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional: ISTRA, MEDULIN - Samostojeća kuća, 140 m od plaže Vrh ili punta Istre, kako se uvriježeno zove, pripada jednom od turističkih gradova poluotoka i jednom od dvadesetak najpoznatijih turističkih destinacija na Jadranu- Medulinu. Bogate kulturne prošlosti Medulin, nekada malo ribarsko mjesto, ima povoljan zemljopisan položaj, dobro zaštićena luka te plodno zaleđe, doprinijeli su njegovom gospodarskom razvoju. Dio općine Medulin su također manja mjesta Banjole, Pješćana uvala (poznata po svojim pješćanim plažama), Pomer, Premantura, Vinkuran i Vintijan. Dio grada Medulina je također mali poluotok Vižula, koji je arheološki lokalitet te se od 1974. nalazi pod zaštitom spomenika kulturne baštine. U jednom od naselja općine Medulin na prodaju je samostojeća kuća, 140 m od plaže. Osim blizine plaža i mora, kuću karakterizira odlična prostorna organizacija interijera. Kuća koncipirana kao katnica proteže se kroz prizemlje i kat te se sastoji od dvije etažirane stambene jedinice. U prizemlju se nalazi stambena jedinica površine 73,54 m². Površina stana bez pripadaka (parkirno mjesto i vrt) i sporednog dijela (natkrivena terasa) iznosi 54,95 m². Sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice i dnevnog prostora koji objedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na terasu. Na katu se nalazi stambena jedinica površine 70,99 m². Površina stana bez pripadaka (stubište, parkirno mjesto i vrt) i sporednog dijela (polunatkriveni balkon) iznosi 53,4 m². Sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice i dnevnog prostora koji objedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na prostrani balkon. Okućnica je hortikulturno uređena i sadrži dva parkirna mjesta. Nekretnina je potpuno opremljena i namještena te se kao takva i prodaje. Prodavatelj predmetne nekretnine je pravna osoba. Izuzetna lokacija te prostorna organizacija interijera ove nekretnine pruža priliku za komforan obiteljski život ili investicijsko ulaganje u već uhodan turistički posao u iznajmljivanju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 19626

Información de contacto adicional

Número de referencia 575640
interno:
Agency ref id: 19626
Teléfono de contacto: +385 92 235 9472