

## ISTRA, POREČ - Ugoditeljsko-stambeni objekt sa uhodanim poslom, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

|                   |   |
|-------------------|---|
| Título:           | ISTRA, POREČ - Ugostiteljsko-stambeni objekt sa uhodanim poslom |
| Propiedad para:   | Venta   |
| Tipo de vivienda: | residencial y comercial   |
| Pies cuadrados:   | 540 m <sup>2</sup>  |
| Tamaño del lote:  | 1740 m <sup>2</sup>   |
| Número de pisos:  | 2   |
| Dormitorios:      | 15  |
| Baños:            | 5   |
| Precio:           | 2,500,000.00 €  |
| Publicado:        | 16.07.2024  |

### Condición

|               |      |
|---------------|------|
| Desarrollado: | 1986 |
|---------------|------|

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Poreč             |
| Área urbana:         | Poreč             |
| Poštanski broj:      | 52440             |

### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Ubicación permiso:        | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |

### Información adicional

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Eficiencia energética: | En preparación |
|------------------------|----------------|



### Calefacción

|                      |    |
|----------------------|----|
| Calefacción central: | sí |
|----------------------|----|

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 7

## Descripción

Información adicional: ISTRRA, POREČ - Ugostiteljsko stambeni objekt sa uhodanim poslom Tijekom cijele godine u gradu možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Ukoliko se uputite na izlet, možete posjetiti nacionalni park Brijuni, ući u podzemnu jamu Baredine, gledati kroz teleskop zvjezdarnice Višnjan, razgledati ljepotu okolnih čarobnih gradova na obali ili u unutrašnjosti Istre, družiti se s dinosaurima u Dinoparku, spuštati se niz tobogane u najvećem vodenom parku u Hrvatskoj – Aquacolors i doživjeti adrenalin na karting pisti Motodrom Poreč. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prehistorijskih gradina, crkava i rustičnih vila. Na udaljenosti 10km od grada Poreča i njegovih plaža, nudimo Vam ugostiteljsko - stambeni objekt sa pomoćnim objektima (konoba sa smještajem i 2 pomoćne prostorije) u mjestu gdje sve odiše mirom i tišinom te gdje se okolo nalaze nove kuće za odmor. Objekt se sastoji u prizemlju od konobe koja ima uhodan posao još od 1986 godine dok se na prvom i drugom katu nalaze 5 apartmana koji imaju također uhodan posao iznajmljivanja, a s čijih se terasa pruža predivan panoramski pogled na more i okolinu. Sam objekt ima otprilike 500m<sup>2</sup> površine dok je u dvorištu još 2 pomoćna objekta: jedan je površine 100m<sup>2</sup> dok je drugi manji otprilike od oko 50m<sup>2</sup>. Na uređenoj okućnici od oko 1700m<sup>2</sup> nalazi se i uređen i održavan bazen. Ovo je odlična investicijska prilika za one koji se žele baviti turizmom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19617

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 575641  
Agency ref id: 19617